

Gemeente Den Haag
T.a.v. Fractievoorzitters politieke partijen gemeente Den Haag
Postbus 19157
2500 CD DEN HAAG

Koningin Julianaplein 2
Postbus 40406
2504 LK Den Haag
Telefoon 088 - 24 23 000
www.staedion.nl

Contactpersoon: Johan Osté
Telefoon: 070 – 376 78 51

Datum: 6 april 2022
Kenmerk: 22.05/BS/JO/nt

Onderwerp: woonzorgvisie

Geachte fractievoorzitters,

Met deze brief willen we u als gezamenlijke organisaties op het gebied van wonen, zorg en welzijn laten weten dat het nieuwe college kan rekenen op onze inzet. Betrokken organisaties vinden elkaar in de ambitie *“Een passend (t)huis voor mensen met een ondersteunings- en of zorgvraag”*. Deze ambitie vraagt om stevige inzet van vele partijen in de stad, inclusief de gemeente. Om die reden schetsen we in deze brief wat er ons inziens voor nodig is om hierin belangrijke stappen te zetten.

Urgentie wonen & zorg

Den Haag staat voor een omvangrijke opgave op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Steeds meer groepen mensen doen een beroep op het zorg-, welzijns- en woningaanbod in onze stad. De vraag naar intramurale zorg zal de komende jaren blijven stijgen en daarnaast ontvangen steeds meer zorgbehoevenden zorg en welzijn in hun zelfstandige woonsituatie. De wijze waarop de zorg georganiseerd wordt, heeft impact op hoe men woont en vice versa. Er is behoefte aan nieuwe woonzorgvormen, ook vanwege de schaarste op de arbeidsmarkt. De vergrijzing, het langer thuis wonen, het ‘weer’ thuis wonen en het gat tussen het verpleeghuis en ‘thuis’ vraagt om samenhang op het terrein van wonen, zorg en welzijn. Het gaat daarbij om groepen met een uiteenlopende zorg- en huisvestingsvraag.

Woonzorgvisie

Er is een groot tekort aan woningen, met name in de sociale en middeldure huur/koop en de druk op de woningmarkt neemt nog steeds toe. Door deze schaarste aan woningen is een kader nodig hoe je tot een optimale woonruimteverdeling komt, ook voor de doelgroepen wonen met zorg. Bovendien zal breder moeten worden gekeken dan de woning zelf, waaronder de veerkracht van een wijk en de (te realiseren) zorg- en welzijnsvoorzieningen. Een woonzorganalyse dan wel woonzorgvisie zou helpend zijn als richtinggevend document om tot een goede afweging te komen en daar vervolgens afspraken over te maken met betrokken partijen. Vooralsnog ontbreekt het aan een dergelijk samenhangend document.

Gelet op voorgaande roepen wij het nieuwe college op om een woonzorgvisie te ontwikkelen met als belangrijke elementen:

- inzicht in omvang en woonzorgwensen per aandachtsgroep,
- ambitie van gemeente en samenwerkingspartners,
- bindende samenwerkingsafspraken,
- een duidelijk toetsingskader voor woonruimteverdeling en woonzorginitiatieven.

Een dergelijk kader helpt ons om beter te kunnen plannen welke type woonvorm en doelgroep in welke wijk kansrijk is, rekening houdend met de balans in de wijk, de betaalbaarheid en de samenhang met benodigde voorzieningen en zorginfrastructuur.

Samenwerking

Het aantal organisaties bij wonen en zorg neemt al snel toe en de benodigde samenwerking is om verschillende redenen vaak complex en komt niet vanzelf tot stand. De bij dit initiatief betrokken organisaties in de regio Den Haag hebben elkaar gevonden op de urgentie van de opgave en het gedeelde besef dat samenwerking nodig is om succesvol te zijn. De gemeente heeft daarbij een belangrijke regierol en zou daarnaast via haar inkoop en contractering kunnen sturen op voldoende zorg- en ondersteuningsaanbod en langjarige samenwerking.

Relevante ontwikkelingen

De recent verschenen nationale Woon- en Bouwagenda van Minister De Jonge, benadrukt de urgentie en het belang van een integrale benadering. Belangrijke programma's die onder de nationale Woon- en Bouwagenda hangen, zijn: 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg'. Vanuit deze programma's wordt ingezet op samenhangende inzet vanuit wonen, zorg en welzijn op basis van een gedeelde woonzorgvisie. Dat moet op het niveau van de gemeente concreet vorm krijgen.

“Er moet dringend een oplossing komen voor de huisvesting van kwetsbare ouderen, statushouders, GGZ-patiënten, dak- en thuislozen, vrouwen in de vrouwenopvang. Zij komen steeds vaker in sociale nood door een gebrek aan een thuis”.

Bovenstaand citaat is afkomstig uit het adviesrapport van een brede coalitie, bestaande uit vijf ministeries (BZK, VWS, OCW, J&V, SZW), VNG, Aedes en de G4 en G40. Deze partijen hebben zich verenigd om gezamenlijk dit vraagstuk op te pakken en daarmee versnippering en verdringing te voorkomen. De coalitie pleit voor een brede set urgente maatregelen in een spoedpakket, in combinatie met een tienjarige Nationale Samenwerkingsagenda. Dat vraagt vanuit de regio Den Haag een proactieve houding. Onlangs is tijdens de conferentie "Iedereen (t)huis" een mooie stap gezet door voorlopersregio te worden. Daarmee slaan partijen de handen ineen om te versnellen op de woon(zorg)opgave voor aandachtsgroepen.

Tot slot

Met deze brief benadrukken partijen het belang van een woonzorgvisie als ook de noodzaak tot verdergaande samenwerking tussen de domeinen van wonen, zorg en welzijn. Daarbij zien we een belangrijke rol weggelegd voor de gemeente om deze samenwerking aan te jagen en te faciliteren. We kijken uit naar een vruchtbare samenwerking.

Graag licht ik deze brief toe in een gesprek. Tevens wordt deze brief verstuurd aan de informateurs gemeente Den Haag.

Met vriendelijke groet,
mede namens de volgende organisaties,

Fonteyenburg
Ipse de Bruggen
Wmo Maatwerk
Stichting Anton Constandse
Philadelphia
Haag Wonen

Xtra
Leger des Heils
Middin
Stichting Leergeld Den Haag
Vestia

Organisaties aangesloten bij ZorgScala:

Zorggroep Florence
Haagse Wijk- en Woonzorg (HWW zorg)
Mr. L.E. Visserhuis
Rudolf Steiner Zorg
Oldael
Van Ommerenpark

Saffier
Stichting Wassenaarse Zorgverlening (SWZ)
WoonZorgcentra Haaglanden (WZH)
Cardia
Stichting Eykenburg
Respect Zorggroep

Gijsbert van Herk
bestuursvoorzitter

