

# CloseUP



Centrum/Laak

CloseUP # 3

december 2011



## Gezond wonen in Centrum/Laak

Veel woningen in Centrum/Laak hebben te maken met vochtproblemen. Dit uit zich vooral in schimmelvorming in de woningen. In sommige gevallen is er een technisch probleem waardoor schimmels ontstaan. Staedion probeert dat op te lossen. In veel gevallen is schimmelvorming echter ook een gevolg van niet goed ventileren. En daar kunt u zelf wat aan doen.

De dagen zijn weer donker en koud. Veel mensen houden de ramen en deuren dan ook goed dicht om het huis lekker warm te krijgen. Dit is alleen niet zo heel gezond en het huis wordt, doordat er vocht in de woning blijft hangen, niet goed verwarmd. Constante luchtdoorstroming in huis is belangrijk: toevoer van verse lucht naar binnen en afvoer van vochtige lucht naar buiten.

### 24 uur per dag

De afvoer vindt bij voorkeur plaats in ruimtes waar veel vuil, geurtjes en vocht worden geproduceerd, zoals de keuken, de badkamer en het toilet. Ventilatie is 24 uur per dag nodig, ook in de nacht en in de winter. Wanneer er niet genoeg ventilatie is, kunnen klachten als hoofdpijn en prikkelende ogen ontstaan. Ook voelen mensen zich minder fit of kunnen ze zich slechter concentreren. Wie astma heeft, kan van slechte lucht en veel vocht in huis meer klachten krijgen aan luchtwegen en longen. Al met al kan slechte ventilatie in huis leiden tot minder goed functioneren en grotere kans op ziekte.

### Gezond wonen

Ook de GGD houdt zich bezig met het onderwerp 'Gezond wonen'. Via een fototentoonstelling, posters en voorlichtingen wijst de GGD bewoners op situaties die gevaar opleveren voor hun gezondheid. De fototentoonstelling kunt u van 9 december tot 22 december bekijken in het kantoor van Staedion aan de Van Boecopkade 116.

### Ventilatie tips

- Heeft u een ventilatiesysteem? Zet deze nooit uit!
- Laat na het koken de afzuigkap nog even aanstaan en vervang of reinig de filters regelmatig.
- Ventileer uw huis 24 uur per dag door een raam op een kier of ventilatieroosters open te zetten.
- Lucht uw huis een kwartier per dag door het raam wijd open te zetten.
- Maak de badkamer droog na het douchen. Zet na het douchen geruime tijd een raampje open of de afzuiger aan.
- Ventilatie roosters kunt u het beste jaarlijks met een borstel of stofzuiger schoonmaken.

## Nieuwe traditie in Transvaal

In september is de eerste Transvaallezing gehouden. Ter gelegenheid van de lezing is er een wedstrijd opgezet in de wijk Transvaal. Deze is gewonnen door stichting MOVO voor hun enthousiaste inzet voor de jongeren in de wijk. MOVO won naast de eerste wiselbeker € 2.000,- om te besteden aan een project dat ten goede komt aan Transvaal. Bewonersorganisatie Transvaal Zuid (BTZ), Bewoners Organisatie Transvaal (BOT) en Staedion beoordelen het plan waar stichting MOVO nu hard aan werkt. De Transvaallezing was verder het begin van een mooie nieuwe traditie. Het was echt een moment om successen van Transvaal met elkaar te delen. Een boeiende lezing van oud-burgemeester Deetman, een Bollywooddans van De Fasionmeiden en een gedicht door Annie Klaassen met kinderen van de Comeniusschool stonden op het programma.



# Kort NIEUWS



Voor het opknappen en leefbaar houden van Laak-Noord gaat Staedion met bewoners afspraken maken en portieken bezoeken om dit samen te realiseren en te onderhouden. Het portiek van de heer Azgin is al opgeknapt.

## Leefbaarheid in portieken

De heer Azgin vertelt dat zijn portiek er voor de opknappbeurt erg vervuild uitzag. "Er stonden veel teksten met stift en krijt op de muren. Na de opknappbeurt is ons portiek er erg op vooruitgegaan en het ziet er veel frisser en schoner uit. Bewoners hebben ook geen spullen en schoenen meer voor hun deur staan. Dat is erg positief. Als ik nu bezoek ontvang, krijg ik allerlei leuke complimenten."

Azgin probeert als bewoner zeker zelf een bijdrage te leveren aan het schoonhouden van zijn portiek. "Als er reclamefolders op de vloer liggen dan ruim ik dit op. En zo nu en dan loop ik tot aan de bovenste etage om te kijken of het er netjes bij staat."

Woont u in Laak en wilt u ook graag samen met Staedion en de andere bewoners een keurig en schoon portiek? Neem contact op via 0900 - 1424 en vraag naar de medewerker Sociaal Beheer in uw wijk.



## Studenten-aanbod beter vindbaar

Wie op zoek is naar een studentenwoning kan daarvoor ook terecht bij Staedion. Op de website studenten.staedion.nl staan alle beschikbare woningen. Onlangs is er een filter toegevoegd waarmee nu in een oogopslag alle studentenwoningen te zien zijn. Daarmee is het studenten-aanbod nog beter vindbaar geworden. Binnenkort komen er weer meer woningen bij. Er wordt namelijk door Staedion een jaarlijkse studentencontrole gehouden. Studenten die niet meer studeren, hebben geen recht op een studentenwoning. Dit betekent dat er vanaf 31 januari weer een behoorlijk aantal studentenwoningen beschikbaar komt voor de verhuur.

## Samen wassen in De Struyck

Studenten in De Struyck zijn nu nog gewend om de wasmachine op de etage te hebben. In 2012 gaat dit veranderen. Er komt in het gebouw een gezamenlijke wasruimte met vijf professionele wasmachines, vijf professionele drogers en ruimte om de was op te vouwen. Staedion wil de ruimte zo inrichten dat het een echte sociale en schone ontmoetingsplek wordt. Studenten leren elkaar zo kennen en weten door de gesprekken ook beter wat er in het complex speelt.



## Herinneringen als gedichten

Binnenkort worden de woningen aan de Reitzstraat, Kockstraat, De La Reyweg en Steijnlaan gesloopt. De meeste bewoners hebben al een nieuwe woning gevonden. Staedion is in samenwerking met stichting BOOG op zoek gegaan naar herinneringen van de bewoners aan de tijd dat zij aan de Reitzstraat,

Kockstraat, De La Reyweg en Steijnlaan hebben gewoond. Dichter Karel Kortland heeft van de herinneringen gedichten gemaakt. Deze zijn op zeildoeken gedrukt en hangen nu op de dichtgezette woningen aan De La Reyweg en de Kockstraat.

## Even voorstellen...

### Wie ben je?

"Ik ben Erwin van den Berg, 42 jaar, getrouwd en vader van twee dochters. Ik ben vijftien jaar werkzaam bij de politie en sinds negen jaar actief als wijkagent. Ik ben in 1996 naar de opleiding gegaan en daarna op bureau Hoefkade geplaatst. Na vier jaar werd ik wijkagent in de Schilderswijk. In 2006 verhuisde ik naar bureau Laak, ook als wijkagent. Na een periode van 1,5 jaar als praktijkcoach aan bureau Laak te hebben gewerkt, ben ik weer als wijkagent begonnen. Sinds september 2011 is het Schipperskwartier en de Haagse Hogeschool, mijn werkgebied."

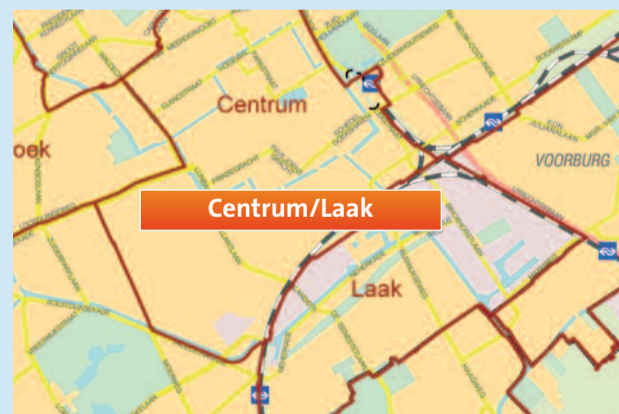
Wat houdt jouw functie in?

"Als wijkagent ben ik preventief en repressief aanwezig in de wijk. Ik fungeer als aanspreekpunt voor wijk-

bewoners, treed op bij sociale conflicten, neem aandachten op en ondersteun bewonersorganisaties. Ik ben vaak het contact tussen de wijkbewoners en de politie. Daarnaast maak en onderhoud ik contact met diverse instanties in de wijk zoals gemeente, corporatie, bewonersorganisaties, ondernemers en scholen.

### Waarmee kunnen bewoners bij jou terecht?

"Ik hoop dat ik samen met de bewoners en netwerkpartners kan werken aan een betere, veiligere en leefbaardere wijk. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u mij via e-mail bereiken. Ook ben ik tegenwoordig op Twitter te volgen: @wijkaglaakschip. Ik probeer relevante informatie te delen via dit sociale medium. Voor directe politie inzet kunt u 112 bellen en voor minder spoedeisende zaken kunt u 0900 - 8844 tegen lokaal tarief bellen. Mijn emailadres is erwin.van.den.berg@haaglanden.politie.nl."



**Centrum/Laak**  
Van Boecopkade 116  
Postbus 40406  
2504 LK DEN HAAG  
0900 - 1424  
info@staedion.nl  
www.staedion.nl

