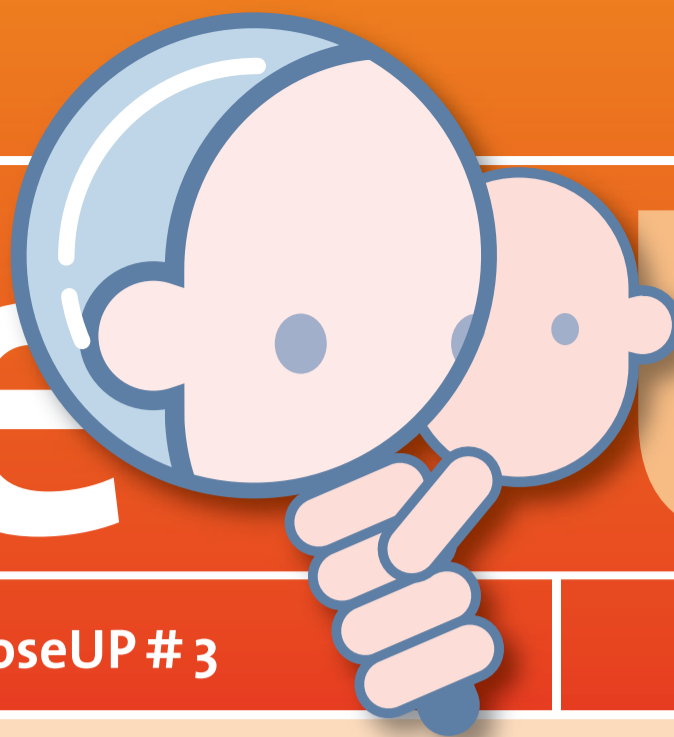


# CloseUP



Loosduinen/Segbroek

CloseUP # 3

december 2011



## Gezond wonen in Loosduinen/Segbroek

Het kan gebeuren dat u in uw woning te maken krijgt met vochtproblemen. Dit uit zich vooral in schimmelvorming in de woning. Soms is er een technisch probleem waardoor schimmels ontstaan. Staedion probeert dat op te lossen. In andere gevallen is schimmelvorming echter ook een gevolg van niet goed ventileren. En daar kunt u zelf wat aan doen.

De dagen zijn weer donker en koud. Veel mensen houden de ramen en deuren dan ook goed dicht om het huis lekker warm te krijgen. Dit is alleen niet zo heel gezond en het huis wordt, doordat er vocht in de woning blijft hangen, niet goed verwarmd. Constante luchtdoorstroming in huis is belangrijk: toevoer van verse lucht naar binnen en afvoer van vochtige lucht naar buiten.

### 24 uur per dag

De afvoer vindt bij voorkeur plaats in ruimtes waar veel vuil, geurtjes en vocht worden geproduceerd, zoals de keuken, de badkamer en het toilet. Ventilatie is 24 uur per dag nodig, ook in de nacht en in de winter. Wanneer er niet genoeg ventilatie is, kunnen klachten als hoofdpijn en prikkelende ogen ontstaan. Ook voelen mensen zich minder fit of kunnen ze zich slechter concentreren. Wie astma heeft, kan van slechte lucht en veel vocht in huis meer klachten krijgen aan luchtwegen en longen. Al met al kan slechte ventilatie in huis leiden tot minder goed functioneren en grotere kans op ziekte.

### Gezond wonen

Ook de GGD houdt zich bezig met het onderwerp 'Gezond wonen'. Via een fototentoonstelling, posters en voorlichtingen wijst de GGD bewoners op situaties die gevaar opleveren voor hun gezondheid. De fototentoonstelling kunt u nog tot 22 december bekijken in het kantoor van Staedion aan de Van Boecopkade 116.

### Ventilatie tips

- Heeft u een ventilatiesysteem? Zet deze nooit uit!
- Laat na het koken de afzuigkap nog even aanstaan en vervang of reinig de filters regelmatig.
- Ventileer uw huis 24 uur per dag door een raam op een kier of ventilatieroosters open te zetten.
- Lucht uw huis een kwartier per dag door het raam wijd open te zetten.
- Maak de badkamer droog na het douchen en zet geruime tijd een raampje open of de afzuiger aan.
- Ventilatioosters kunt u het beste jaarlijks met een borstel of stofzuiger schoonmaken.

## Staedion knapt tuinen op

Stoort u zich aan uw eigen vervuilde en totaal verwilderde tuin? Zou u ook niet liever op een zonnige dag lekker in uw tuin willen zitten? Natuurlijk! Er is goed nieuws. Medewerkers Sociaal Beheer in Segbroek en Loosduinen gaan aan de slag met een pilot waarmee bewoners hulp krijgen bij het onderhouden van hun tuin. Uiteraard kunnen niet alle tuinen tegelijk worden aangepakt. Daarom gaat Staedion gefaseerd te werk.

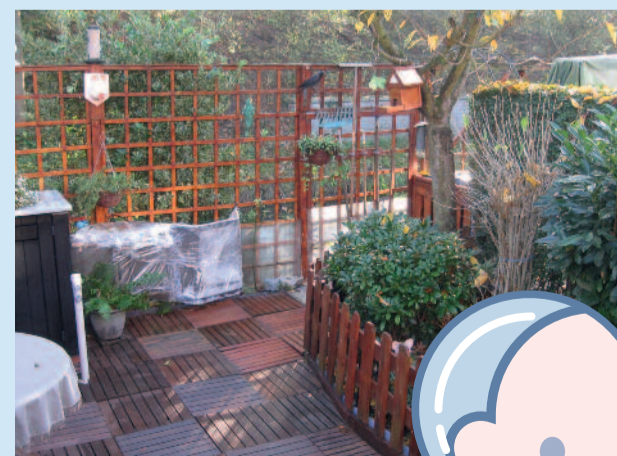
De aanpak begint met een persoonlijk gesprek. Daarin stellen we samen met u vast wat de oorzaak is van het achterstallige onderhoud aan uw tuin. Is dat omdat u fysiek niet in staat bent om de tuin te onderhouden? Of bent u misschien te oud om elke week in de tuin te werken? De medewerker Sociaal Beheer gaat samen

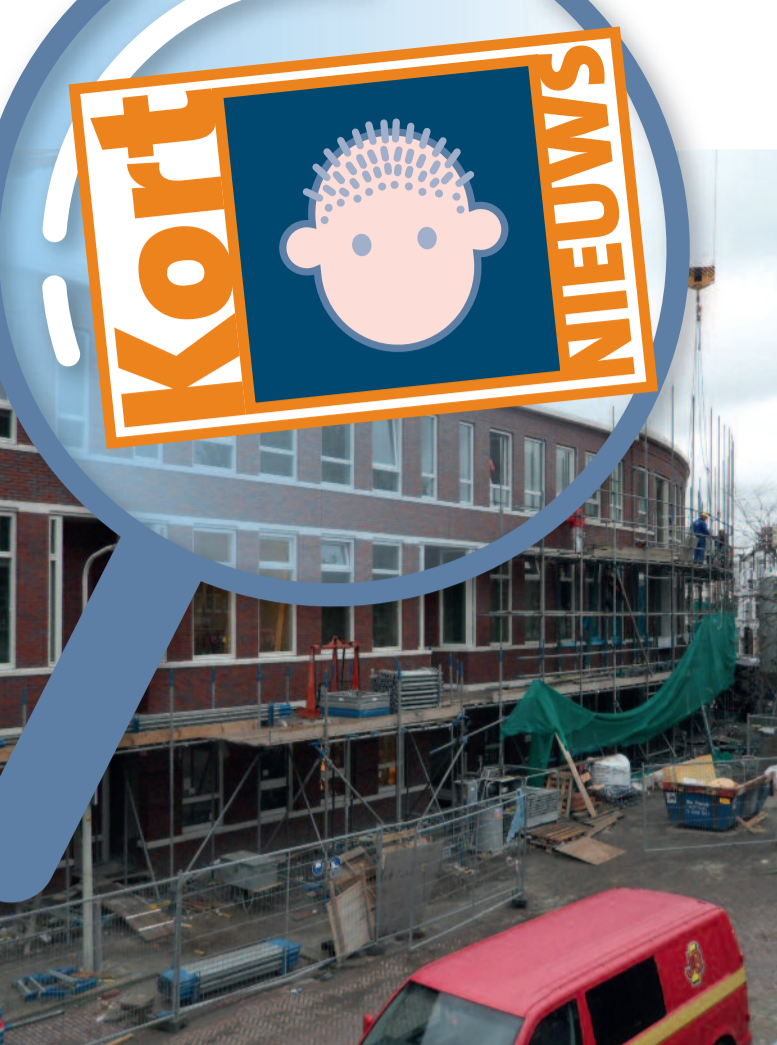
met u op zoek naar een passende oplossing. Misschien kunnen we uw familie of vrienden wel inschakelen of met u bekijken hoe we de tuin onderhoudsvriendelijker kunnen maken.

### Onderzoek naar servicecontract

Staedion gaat daarnaast onderzoeken of het in de toekomst mogelijk is bewoners blijvend te helpen bij het onderhouden van hun tuin. Mogelijk kan er een servicecontract in het leven worden geroepen waarmee de tuin tegen betaling wordt onderhouden door een hovenier. Bewoners die hun tuin bewust laten verwaarlozen en er ook niets aan willen doen, worden door Staedion aangepakt met een mogelijke gang naar de rechter. Natuurlijk hoopt Staedion dat het niet zover hoeft te komen.

Heeft u vragen naar aanleiding van dit artikel, dan kunt u contact opnemen met uw medewerker Sociaal Beheer via telefoonnummer 0900 - 1424.





## Huren in De Veldheren

Staedion heeft onlangs een cadeautje uitgekapt: de gevel van het nieuwbouwproject De Veldheren. Naast 22 koopwoningen omvat het project ook zes huurappartementen. Deze appartementen zijn special voor 55-plussers. Dankzij de unieke ligging van de Veldheren bent u op de fiets in vijf minuten in het centrum van Den Haag. Maar ook bent u binnen tien minuten in Scheveningen.

### De huurappartementen

Het project omvat zes driekamerappartementen. Alle appartementen hebben een eigen berging in de ondergrondse parkeergarage. Er zijn drie typen appartementen, allen met een open keuken en een ruime woonkamer van 27 tot 38 m<sup>2</sup>. De oplevering van de huurappartementen is naar verwachting in januari 2012. De huurappartementen zijn bestemd voor twee personen. De minimale leeftijd is 55 jaar voor beide personen. Er is een bruto jaarinkomen vereist tussen

€ 29.300,- en € 44.000,-. Heeft u interesse in deze woning, of wilt u meer informatie dan kunt u contact opnemen met verhuurmakelaar Rachida el Battioui via 0900 - 1424. Voor meer informatie over de koopwoningen kunt u terecht op [www.develdheren.nl](http://www.develdheren.nl).



## Vitaal wonen?

In Loosduinen/Segbroek heeft Staedion diverse seniorenwoningen. Dat zijn woningen die net dat beetje extra comfort bieden om vitaal en zelfstandig te kunnen blijven wonen. Heeft u wat extra zorg nodig? Dan is een aanleunwoning misschien iets voor u. Die is gekoppeld aan een verzorgings- of verpleeghuis. U woont zelfstandig, maar hulp is altijd dichtbij. Staedion heeft ook serviceflats voor wie zelfstandig wil blijven wonen, maar toch gebruik wil maken van extra service, diensten en faciliteiten. Als u bijvoorbeeld hulp nodig heeft, is er in een serviceflat altijd iemand bereikbaar en wanneer u op vakantie bent, wordt er desgewenst voor uw huis, post en planten gezorgd. Wilt u meer informatie over de seniorenwoningen in Loosduinen/Segbroek of over het wonen in een serviceflat? Neem dan vrijblijvend contact op met een van onze verhuurmakelaars via 0900- 1424 of kijk voor het complete aanbod op [www.staedion.nl](http://www.staedion.nl).



## Stand van zaken grootonderhoud



Medio augustus is het grootonderhoudsproject aan de Rietvoorn, Brasemdaal en Forellendaal begonnen.

De woningen worden aangepakt om ze beter te isoleren. Zo worden de bestaande raamluiken vervangen voor geïsoleerde raamluiken, wordt al het glas vervangen voor HR++ glas en wordt het dak geïsoleerd. Ook krijgen de woningen nieuwe voordeuren en nieuw hang- en sluitwerk. De uitvoerder en opzichter zijn voor bewoners bereikbaar vanuit de proefwoning aan de Brasemdaal 47.

## Even voorstellen...

### Wie ben je?

"Ik ben Meta Sloos en wijkagent van de Heesterbuurt in Den Haag. De Heesterbuurt is een wijk gelegen in het stadsdeel Segbroek".

### Wat houdt jouw functie precies in?

"Voor de bewoners uit mijn wijk ben ik het vaste aanspreekpunt. Je zou kunnen zeggen dat ik een soort intermediair ben tussen de politie, bewoners, ondernemers en de professionals die werkzaam zijn in deze wijk. Als wijkagent surveilleer ik ook gewoon op straat en houd ik (preventief) toezicht en handhaaf ik de openbare orde. Daarnaast ben ik ook bezig met jeugdproblematiek en verkeersveiligheid. Als aanspreekpunt in de wijk verzamel en analyseer ik de informatie die ik krijg, met als doel te zorgen dat wij als politie juist die problemen aanpakken waar de burger last van heeft. Als zo'n probleem groter is dan ik als wijkagent alleen aankan, dan roep ik de hulp in van mijn collega's uit onder andere de

surveillancedienst of de recherche. Ik werk ook veel samen met andere partners die actief zijn in de wijk om tot structurele oplossingen te komen. Staedion is bijvoorbeeld een van de partners waar ik nauw mee samenwerk. In de Heesterbuurt staan behoorlijk wat sociale huurwoningen, waarvan een groot gedeelte van Staedion."

### Hoe is de samenwerking met Staedion?

"Staedion is een belangrijke partner voor mij als wijkagent, als het gaat over samenwerking in de wijk. Het meeste contact heb ik met Jane Heijgen, medewerker Sociaal Beheer. Zij is voor mij het aanspreekpunt van Staedion. In de tijd dat ik wijkagent ben, heb ik met meerdere medewerkers Sociaal Beheer samengewerkt. Ik kan niet anders zeggen dan dat ik deze samenwerking altijd als zeer prettig heb ervaren. Nu is een prettige samenwerking één ding, maar ik heb de corporatie ook altijd als zeer betrokken ervaren. Bij evenementen in de wijk of als het gaat om een integrale aanpak van problemen, is Staedion ook altijd van de partij."



**Loosduinen/Segbroek**  
Kleine Keizer 10  
Postbus 40406  
2504 LK DEN HAAG  
0900 - 1424  
[info@staedion.nl](mailto:info@staedion.nl)  
[www.staedion.nl](http://www.staedion.nl)

