



3

Zaaknummer: 20080877.roh

OMZETTING EN STATUTENWIJZIGING

Op tien november tweeduizend negen verscheen voor mij, Mr Germaine Andrette —
Margot von Bannisseht, notaris gevestigd te 's-Gravenhage: —
de heer Arie Gerard **BRUSSAARD**, wonende te 3262 PD Oud-Beijerland, Karel —
Doormanstraat 38, geboren te Utrecht op acht februari negentienhonderd vijftig, zich —
legitimerende met zijn paspoort, nummer NK6576410, uitgegeven te Oud-Beijerland op —
negen en twintig maart tweeduizend zes, gehuwd, ten deze handelende als schriftelijk —
gevolmachtigde van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende - de heer —
Wilhelmus Mieczyslaw Karel **KRZESZEWSKI**, wonende te 4835 GZ Breda, —
Laurensparck 148, geboren te Breda op vijf april negentienhonderd vijfenvijftig, zich —
legitimerende met zijn paspoort, nummer NMF880J47, uitgegeven te Breda op drie —
maart tweeduizend acht, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner, die bij het —
verlenen van de volmacht handelde als bestuurder van - en als zodanig ingevolge —
artikel 39 lid 7 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de statutair te —
's-Gravenhage (feitelijk adres: Koningin Julianaplein 2, 2595 AA 's-Gravenhage) —
gevestigde vereniging **STAEDION**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door -
de Kamer van Koophandel voor den Haag sedert negentien januari negentienhonderd —
tweeënzestig onder nummer 27070802, hierna te noemen 'de vereniging'. —
Van gemelde volmacht blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte. —
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: —

- dat het bestuur van de vereniging met inachtneming van de daarvoor geldende —
wettelijke en statutaire bepalingen de ledenraad van de vereniging heeft —
opgeroepen tot een op zesentwintig januari tweeduizend negen te 's-Gravenhage -
gehouden vergadering waarin het voorstel tot omzetting van de vereniging in een -
stichting aan de orde is geweest; —
- dat de ledenraad voormeld voorstel tot omzetting heeft aangenomen, ingevolge —
artikel 39 lid 4 van de statuten van de vereniging, met een meerderheid van ten —
minste twee derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten —
minste aanwezig of vertegenwoordigd waren de helft van alle in functie zijnde —
leden van de ledenraad; —
- dat het bestuur van de vereniging met inachtneming van de daarvoor geldende —
wettelijke en statutaire bepalingen de ledenraad van de vereniging heeft —
opgeroepen tot een op zesentwintig januari tweeduizend negen te 's-Gravenhage -
gehouden vergadering waarin het voorstel tot algehele wijziging van de statuten —
aan de orde is geweest; —
- dat de ledenraad voormeld voorstel tot statutenwijziging heeft aangenomen, —
ingevolge artikel 39 lid 4 van de statuten van de vereniging, met een meerderheid
van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering —
waarin ten minste aanwezig of vertegenwoordigd waren de helft van alle in functie
zijnde leden van de ledenraad; —
- dat van voormelde besluiten blijkt uit uittreksels uit de notulen betreffende de —
gemelde vergaderingen, welke aan deze akte zullen worden gehecht; —
- dat namens de Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, bij besluit de

dato zes en twintig augustus tweeduizend negen goedkeuring aan de onderhavige omzetting en statutenwijziging is gegeven. Van gemeld besluit blijkt uit een in _____ kopie aan deze akte gehecht stuk. _____

- dat de Rechtbank 's-Gravenhage blijkens haar beschikking de dato vijftien juni tweeduizend negen de ingevolge artikel 18 lid 4 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek vereiste machtiging tot de onderhavige omzetting heeft verleend, zulks op verzoek van de vereniging en op een aan deze akte gelijkluidend ontwerp. Van gemelde beschikking blijkt uit een in kopie aan deze akte gehecht stuk. _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens de vereniging bij deze en met ingang van heden om te zetten in een stichting en daartoe de statuten te wijzigen als volgt: _____

STATUTEN _____

NAAM _____

Artikel 1 _____

De stichting is genaamd: STICHTING STAEDION. _____

De verkorte naam van de stichting luidt: STAEDION. _____

Zij is ontstaan door omzetting van de vereniging Staedion. _____

ZETEL _____

Artikel 2 _____

De stichting is gevestigd in de gemeente 's-Gravenhage. _____

GRONDSLAG _____

Artikel 3 _____

De stichting ziet de principiële gelijkheid van alle mensen ongeacht etniciteit, gezindte en cultuur, als richtsnoer bij de vervulling van haar taak. _____

DOEL _____

Artikel 4 _____

1. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. _____

2. Zij tracht dit doel te bereiken door: _____
samen met huurders en andere partijen zorg te dragen voor het wonen in een veilige, leefbare en goede woonomgeving, door op vernieuwende wijze te voorzien in de vraag naar duurzame en passende woonvormen en woondiensten. Zij zal zich bijzonder inspannen voor mensen die door hun financiële, sociale, medische of politieke achtergrond niet of onvoldoende in staat zijn zelf in die behoefte te voorzien. _____

ONDERSTEUNING EN PARTICIPATIE HUURDERS _____

Artikel 5 _____

1. De stichting zal, mede ter uitvoering van haar doel, een door of vanuit de huurders in het belang van die huurders in het leven geroepen werkzame organisatie financieel ondersteunen. _____

2. De stichting zal ter uitvoering hiervan zich inspannen een samenwerkingsovereenkomst met de in lid 1 van dit artikel bedoelde organisatie te sluiten. _____

WERKGEBIED _____

Artikel 6 _____

De stichting heeft als werkgebied de gemeenten in het gewest Haaglanden, dat wil zeggen de gemeenten Delft, 's-Gravenhage, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer, in de _____



Regio Holland-Rijnland, dat wil zeggen de gemeenten Alkemade, Hillegom, Katwijk, —
Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, —
Voorschoten en Zoeterwoude en in de regio Rijnstreek, dat wil zeggen de gemeenten -
Alphen aan den Rijn, Rijnwoude, Nieuwkoop en Jacobswoude. _____

GELDMIDDELEN _____

Artikel 7 _____

1. De geldmiddelen van de stichting bestaan uit: _____
 - a. subsidies; _____
 - b. inkomsten uit vermogen; _____
 - c. schenkingen, erfstellingen en legaten; _____
 - d. inkomsten uit exploitatie van verhuureenheden; _____
 - e. inkomsten uit levering van goederen en diensten; _____
 - f. inkomsten uit verkoop; _____
 - g. geldleningen; _____
 - h. andere baten. _____
2. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van _____
boedelbeschrijving. _____
3. Aan de geldmiddelen en andere activa van de stichting mag geen andere _____
bestemming worden gegeven dan ter bevordering van het doel van de stichting. —

ORGANISATIESTRUCTUUR _____

Artikel 8 _____

De stichting heeft de volgende organen: Bestuur, Raad van Commissarissen en Raad
van Advies. _____

BESTUUR _____

Artikel 9 _____

1. De stichting wordt bestuurd, behoudens beperkingen volgens deze statuten, door —
een bestuur dat bestaat uit één of meer natuurlijke personen. _____
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast. _____
3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van het _____
bestuur. _____
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur wordt niet _____
genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur vooraf de gelegenheid
is geboden om te worden gehoord door de raad van commissarissen. _____
5. De raad van commissarissen kan één van de leden van het bestuur de titel van —
voorzitter van het bestuur verlenen. Deze voorzitter van het bestuur kan tevens de
titel van algemeen directeur voeren. _____
6. In het bestuurs- en directiestatuut worden nadere regelen gegeven omtrent de _____
werkwijze van het bestuur. _____
7. Het bestuurs- en directiestatuut wordt vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. —
Het bestuur behoeft voor vaststelling en wijziging van het bestuurs- en _____
directiestatuut de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. —
8. Het bestuur kan zich bij de uitvoering van zijn taak laten bijstaan door een directie
bestaande uit één of meer directeuren. _____
9. In het bestuurs- en directiestatuut worden nadere regelen gegeven omtrent de _____
werkwijze van de in het vorige lid bedoelde directie. _____

Artikel 10 _____

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van —
de leden van het bestuur vast. _____

Artikel 11

1. In geval van belet of ontstentenis van een lid van het bestuur, kan de raad van commissarissen een waarnemend lid van het bestuur benoemen.
2. Bij belet of ontstentenis van de voorzitter van het bestuur zal de raad van commissarissen een waarnemend voorzitter benoemen, al dan niet uit de overige in functie zijnde leden van het bestuur.
3. Worden bij belet of ontstentenis van het bestuur één of meer leden van de raad van commissarissen tijdelijk met het bestuur van de stichting belast, dan treden zij voor die tijd af als lid van de raad van commissarissen.
4. Op een waarnemend bestuur of waarnemend bestuurslid zijn de artikelen 12 tot en met 15 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12

Lid van het bestuur kan niet zijn;

- a. een persoon die lid is van de raad van commissarissen;
- b. een persoon die lid is van de huurdersvertegenwoordiging;
- c. een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Gravenhage of van een gemeente waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- d. een persoon die deel uitmaakt van het college van gedeputeerde staten van de Provincie Zuid-Holland of van een provincie waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- e. een persoon die deel uitmaakt van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.

Artikel 13

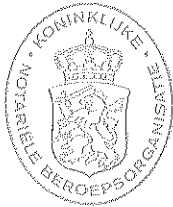
1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
 - a. het bestuur;
 - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de stichting, naar het oordeel van de raad van commissarissen, een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van het bestuur of leden van de raad van commissarissen, wordt de stichting vertegenwoordigd op een door de raad van commissarissen te bepalen wijze.

Artikel 14

Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 15 is bepaald.

Artikel 15

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. de vaststelling en wijziging van de begroting;
 - b. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
 - c. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
 - d. wijziging van de statuten;
 - e. ontbinding van de stichting;



3

- f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de —
stichting; _____
2. De raad van commissarissen kan, naast de in lid 1 van dit artikel bedoelde —
besluiten, bij een daartoe door hen genomen strekkend besluit duidelijk te —
omschrijven majeure besluiten van het bestuur aan zijn goedkeuring onderwerpen.
Een dergelijk besluit van de raad van commissarissen wordt onverwijld aan het —
bestuur medegedeeld. _____
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een —
besluit als bedoeld in dit artikel, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het —
bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 16

1. De raad van commissarissen bestaat uit een door de raad van commissarissen —
vast te stellen aantal natuurlijke personen, met dien verstande dat het geringste —
aantal vijf is en het grootste aantal zeven, optioneel uit te breiden tot negen. —
Is het aantal minder dan vijf dan neemt de raad van commissarissen onverwijld —
maatregelen zijn ledental aan te vullen. _____
2. Twee leden van de raad van commissarissen dienen te worden benoemd uit de —
huurders van de woningen van de stichting, of een door of vanuit die huurders in —
het belang van die huurders in het leven geroepen werkzame organisatie. _____
3. Benoeming van de leden van de raad van commissarissen geschiedt aan de hand —
van een schriftelijk profiel dat door de raad van commissarissen wordt vastgesteld.
In dit profiel wordt aangegeven welke eigenschappen, vaardigheden en kennis het —
desbetreffende lid van de raad van commissarissen moet hebben, alsmede een —
aanduiding van functies en relaties die onverenigbaar worden geacht met de —
functie van commissaris, onverminderd het bepaalde in artikel 18. _____
4. De raad van commissarissen kan aan zijn leden een vergoeding toekennen voor —
de door hen verrichte werkzaamheden. _____

Artikel 17

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad van —
commissarissen benoemd. _____
2. De huurders van de woningen van de stichting, of een door of vanuit die huurders —
in het belang van die huurders in het leven geroepen werkzame organisatie, —
worden in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen voor de —
benoeming van twee leden van de raad van commissarissen. _____
3. De wijze waarop een voordracht als bedoeld in lid 2 van dit artikel wordt gedaan, —
wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de raad —
van commissarissen. _____
4. De bindende voordrachten dienen op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat —
deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal plaatsvinden —
kunnen worden vermeld. Het bestuur stelt betrokkenen tijdig op de hoogte dat zij —
een bindende voordracht kunnen doen. _____
5. Is er meer dan één bindende voordracht gedaan dan geschiedt de benoeming uit —
die voordrachten. _____
6. Indien geen voordracht is gedaan, is de raad van commissarissen vrij in zijn keus. —

Artikel 18

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn: _____

- a. een persoon die lid is van het bestuur; _____

- b. een persoon die lid is van de huurdersvertegenwoordiging; _____
- c. een persoon die een zakelijke relatie heeft met de stichting; _____
- d. een persoon die bij de stichting werkzaam is krachtens een arbeidsovereenkomst - als bedoeld in artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- e. een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders - van de gemeente 's-Gravenhage of van een gemeente waar de stichting feitelijk - werkzaam is; _____
- f. een persoon die deel uitmaakt van het college van gedeputeerde staten van de - Provincie Zuid-Holland of van een provincie waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- g. een persoon die deel uitmaakt van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld - de belangen van gemeenten of provincies te behartigen. _____

Artikel 19

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen _____ schorsen, wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn _____ handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de _____ stichting kan worden verlangd.
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad van commissarissen niet _____ binnen een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van dit artikel is genoemd. _____

Artikel 20

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen _____ ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn _____ handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de _____ stichting kan worden verlangd.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde - vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen _____ aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de _____ onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad van _____ commissarissen, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende - lid in het besluit wordt genoemd. _____
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van _____ commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is _____ geboden om te worden gehoord. _____

Artikel 21

1. De leden van de raad van commissarissen treden om de vier jaar af volgens een - door de raad van commissarissen op te maken rooster; een volgens het rooster - aftredend lid van de raad van commissarissen is onmiddellijk herbenoembaar. _____ Tussentijds benoemde leden van de raad van commissarissen nemen op het _____ rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. _____
2. Een op grond van lid 1 van dit artikel afgetreden lid kan eenmalig opnieuw voor - één termijn worden herkozen. _____

Artikel 22

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van _____ commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming.



2

De raad van commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen.

Hij staat het bestuur met raad ter zijde.

Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming.

2. Het bestuur verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

Artikel 23

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

Artikel 24

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering van de raad van commissarissen gehouden.

2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.

3. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter van de raad van commissarissen schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.

Geeft de voorzitter van de raad van commissarissen aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter van de raad van commissarissen een vergadering bijeenroept.

Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

4. Met inachtneming van het in lid 3 van dit artikel bepaalde is tevens elk der bestuursleden bevoegd een vergadering van de raad van commissarissen bijeen te roepen.

5. De raad van commissarissen vergadert ten minste eenmaal per jaar buiten de aanwezigheid van het bestuur. In deze vergadering worden het functioneren van de raad van commissarissen en dat van het bestuur besproken.

Artikel 25

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde of vierde lid van artikel 24 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter van de raad van commissarissen.

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend, tenzij het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere bijeenroeping noodzaakt.

3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 26

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter van de raad van commissarissen en een ander lid van de raad van commissarissen, dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.

3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld, tenzij in de statuten anders is vermeld, dan wel de vergadering wegens het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan zeven dagen bijeengeroepen wordt.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 27

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
3. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

RAAD VAN ADVIES

Artikel 28

1. De raad van advies is ingesteld om de verankering van het sociaal ondernemerschap van de stichting te waarborgen en het bestuur voeling te doen houden met belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen en op die manier de stichting te voeden en te inspireren.
De raad van advies zal enerzijds als klankbord voor het bestuur fungeren met betrekking tot de volkshuisvestelijke beleidsvoornemens van de stichting en anderzijds het bestuur adviseren over volkshuisvestelijke en maatschappelijke veranderingen die van invloed kunnen zijn op de doelstelling en het beleid van de stichting.
2. De raad van advies bestaat uit een door de raad van advies vast te stellen even aantal natuurlijke personen, met dien verstande dat het geringste aantal zes is en het grootste aantal tien.
3. De leden van de raad van advies dienen afkomstig te zijn uit organisaties, instellingen of groeperingen die effect hebben op, of effect ondergaan van de werkzaamheden van de stichting, zoals - maar niet beperkt tot - de overheid en overheidsinstellingen, welzijnsinstellingen, zorginstellingen en huurders.
4. De leden van de raad van advies ontvangen een vergoeding voor de verrichte werkzaamheden, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door het bestuur.
5. De raad van advies kan facilitair worden ondersteund door de stichting, waarvan de mate en hoogte wordt vastgesteld door het bestuur.

Artikel 29

1. De leden van de raad van advies worden door de raad van advies benoemd, op basis van een profielschets die door de raad van advies met het bestuur wordt vastgesteld.
2. Voor de benoeming van de helft van het aantal leden van de raad van advies



9

wordt het bestuur in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen. —

De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. —

Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van advies met het bestuur. —

3. De bindende voordrachten dienen op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat — deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal plaatsvinden — kunnen worden vermeld. —
4. Indien geen voordracht is gedaan, is de raad van advies vrij in zijn keus. —
5. Is er meer dan één bindende voordracht opgemaakt dan geschiedt de benoeming uit die voordrachten. —

Artikel 30

Lid van de raad van advies kan niet zijn een persoon die: —

- a. lid is van het bestuur van de stichting; —
- b. lid is van de raad van commissarissen van de stichting; —
- c. lid is van het bestuur van een door of vanuit de huurders in het belang van die — huurders in het leven geroepen werkzame organisatie; —
- d. in dienst is van de stichting krachtens een arbeidsovereenkomst als bedoeld in — artikel 610, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek; —

Artikel 31

1. De raad van advies kan een lid van de raad van advies schorsen, wegens — verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens — ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving — als lid van de raad van advies redelijkerwijs niet van de stichting kan worden — verlangd. —
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad van advies niet binnen een — maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van dit artikel genoemd. —

Artikel 32

1. De raad van advies kan een lid van de raad van advies ontslaan wegens — verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens — ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving — als lid van de raad van advies redelijkerwijs niet van de stichting kan worden — verlangd. —
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde — vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van advies aanwezig zijn. — Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te — nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het — desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. —
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van — advies over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. —

Artikel 33

1. Een lid van de raad van advies treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming. —
2. Een op grond van lid 1 van dit artikel afgetreden lid kan ten hoogste één keer voor vier jaar worden herbenoemd. —

Artikel 34

De raad van advies heeft als belangrijkste taken: —

- a. het adviseren van het bestuur met betrekking tot het realiseren van de doelstelling en het beleid van de stichting;
- b. het adviseren van het bestuur over de uitwerking van het volkshuisvestelijk beleid in concrete volkshuisvestelijke beleidsdoeleinden;
- c. het toetsen van het gevoerde beleid van de stichting aan belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen worden vertaald in adviezen en aan het bestuur voorgelegd.

Het advies van de raad van advies zal als een gekwalificeerd advies worden aangemerkt, hetgeen betekent dat het bestuur slechts van het advies kan afwijken indien schriftelijk, beargumenteerd en met redenen omkleed, wordt aangegeven waarom van het advies wordt afgeweken.

Artikel 35

De raad van advies benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

Artikel 36

1. Ieder kalenderjaar worden ten minste twee vergaderingen van de raad van advies gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van advies dit nodig acht.
3. Wanneer een van de leden van de raad van advies het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter van de raad van advies schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.
Geeft de voorzitter van de raad van advies aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 37

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 36 de vergadering door een lid van de raad van advies wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter van de raad van advies.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 38

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de raad van advies of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van advies dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van advies aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in



acht genomen.

Artikel 39

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
3. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van advies dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR

Artikel 40

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

JAARSTUKKEN

Artikel 41

1. Het bestuur maakt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde stukken, alsmede de andere in artikel 26 van het Besluit beheer sociale-huursector genoemde stukken worden onderzocht door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 van dit artikel niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

BEGROTING

Artikel 42

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 43

1. Het bestuur is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub d, bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit daartoe moet eenstemmig worden genomen.
3. De notariële akte houdende wijziging van de statuten kan niet worden verleden voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, dan wel een door hem aangewezen instelling, is voorgelegd en goedgekeurd.

4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is _____ opgemaakt. Ieder van de bestuurders is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden. _____
5. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van _____ statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze — na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van _____ Koophandel gehouden handelsregister. _____

ONTBINDING en VEREFFENING

Artikel 44

De stichting wordt ontbonden: _____

- a. door een besluit van het bestuur; _____
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 45

Ingeval van ontbinding van de stichting stelt het bestuur de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis. _____

Artikel 46

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het — college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Gravenhage. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te _____ benoemen. Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op de _____ vereffenaars. _____

Artikel 47

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer — toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de — ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of — gedeeltelijke overneming. _____
Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die — goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de — gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. _____
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de — vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen. _____
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende — zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting — aan de gemeente 's-Gravenhage aan. _____
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het — eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de ontbonden stichting te gelde en voldoet hij de — schulden. _____
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de — voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de ontbonden stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 lid 1 van de Woningwet. _____

SLOTBEPALING

Artikel 48

1. In de gevallen waarin de wet, statuten en reglementen niet voorzien, beslist het —



13

- bestuur. _____
2. In spoedeisende gevallen is het bestuur bevoegd terzake een voorlopige _____
beslissing te nemen. In de eerstvolgende vergadering van de raad van _____
commissarissen doet het bestuur hiervan mededeling. _____
3. In deze statuten wordt onder het begrip 'huurder' mede verstaan: _____
- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 7:266 en 7:267 van het Burgerlijk —
Wetboek; _____
 - b. de persoon, bedoeld in artikel 7:268, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt van
een huurder die haar huurt van de stichting. _____
 - d. In deze statuten wordt verstaan onder het begrip "toegelaten instelling" de —
instelling toegelaten krachtens artikel 70 van de Woningwet. _____
 - e. In deze statuten wordt verstaan onder huurdersvertegenwoordiging de _____
organisatie, zoals nader omschreven in artikel 1 van de wet van _____
zevenentwintig juli negentienhonderd achtennegentig, houdende regels ter —
bevordering van het overleg tussen huurders en verhuurder van _____
woongelegenheden. _____

OVERGANGSBEPALING RAAD VAN ADVIES

Artikel 49

In afwijking van hetgeen in de artikelen betreffende de raad van advies is bepaald, _____
wordt de raad van advies voor een eerste periode van vier jaren gevormd door de _____
leden van de Ledenraad van de vereniging Staedion die voor inwerkingtreding van _____
deze statuten schriftelijk te kennen hebben gegeven belangstelling te hebben om _____
zitting te nemen in de raad van advies. _____

EINDE STATUTEN

Waarvan akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte —
vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon —
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, voor het _____
verlijden een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte
te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de —
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

