

*Welke woonvormen*  
zijn er voor senioren  
en hoe komt u hiervoor  
in aanmerking?



# Welke woonvormen zijn er voor senioren en hoe komt u hiervoor in aanmerking?

*Hieronder zetten wij de diverse woonvormen voor u op een rijtje. Ook geven wij aan hoe u voor een bepaald type woning in aanmerking kunt komen.*

## Seniorenwoningen

Seniorenwoningen zijn onderdeel van een gebouw waar (voornamelijk) leeftijdgenoten wonen en waar u geen trappen hoeft te overwinnen. Omdat de eisen ten aanzien van comfort en toegankelijkheid met de jaren steeds strenger werden, zijn er tussen de diverse complexen aanzienlijke verschillen. Ook is in een aantal complexen een huismeester aanwezig en in een aantal niet. Gelukkig zijn niet alle senioren en hun woonwensen hetzelfde. Dus als u interesse heeft in een woning, maar u weet niet zeker of deze aan uw eigen wensen voldoet, vraag het Staedion. De meeste seniorenwoningen worden verhuurd via de woonkrant. Als u voor een woning in aanmerking wilt komen, moet u reageren via een woonbon of via internet. Om een aantal specifieke woningtypes aan te duiden, gebruikt de krant symbolen. De belangrijkste zijn respectievelijk de seniorenwoning, de aanleunwoning, de MiVa-woning en de rolstoel-toegankelijke woning.



*Kijk voor aanvullende symbolen in de folder Het Classificatiesysteem*

Een MiVa-woning (Minder Valide-woning) is speciaal geschikt gemaakt voor iemand met lichamelijke beperkingen. Of deze aanpassingen ook voldoende zijn voor de volgende huurder kan pas worden geconstateerd na overleg met de verhuurder.

## Aanleunwoningen

Een aanleunwoning is een zelfstandige, gelijkvloerse woning die zonder treden bereikbaar is, bedoeld voor senioren die zelfstandig kunnen wonen. De aanleunwoning is gekoppeld aan een verzorgings- of verpleeghuis, waarvan u de faciliteiten kunt gebruiken. Senioren die interesse hebben in een aanleunwoning, kunnen reageren op het aanbod via een woonbon of via internet. Uiteraard moet u dan wel voldoen aan de bij de advertentie vermelde toewijzingscriteria. Hieronder staat in het kort hoe het werkt.

### Alle aanleunwoningen via het aanbodsysteem

De drie Haagse corporaties Haag Wonen, Staedion en Vestia verhuren alle aanleunwoningen via het aanbodsysteem. Ook de meeste zorginstellingen met aanleunwoningen zijn overgestapt op deze werkwijze.

#### *Zonder indicatie naar een aanleunwoning*

Als een aanleunwoning op basis van uw leeftijd, uw inkomen en de grootte van uw huishouden bij u past, kunt u hierop reageren. Wanneer er meer kandidaten zijn voor één aanleunwoning, gelden de volgende spelregels.

### Spelregels aanbodsysteem

De kandidaat die in het aanbodsysteem het langst ingeschreven staat als woningzoekende maakt de meeste kans op de woning. Er zijn echter ook mensen die om uiteenlopende redenen voorrang hebben boven gewone woningzoekenden.



- 1 Zo komen gegadigden met een voorrangsverklaring op sociale en/of medische gronden als eerste aan de beurt.
- 2 Daarna volgen mensen die in de gemeente Den Haag een schaars type huurwoning achterlaten en senioren die verhuizen naar een voor senioren geschikte woning.
- 3 Tot slot zijn er nog woningzoekenden die op andere gronden (bijvoorbeeld vanwege herstructurering) voorrang hebben boven andere woningzoekenden.

De volledige spelregels van het aanbodsysteem zijn na te lezen in de woonkrant 'Beter wonen in Haaglanden' of via [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl).

### De voorrangsverklaring

Als u ernstige problemen heeft, die door verandering van uw woonsituatie kunnen worden verholpen, kunt u een voorrangsverklaring aanvragen. Als een aanleunwoning voor u de beste oplossing is, wordt aan de voorrangsverklaring het zoekprofiel aanleunwoning toegekend. Dat betekent dat de voorrangspositie uitsluitend voor dat woningtype geldt.

De voorrangsverklaring voor een aanleunwoning is zes maanden geldig. Slechts bij uitzonderlijke omstandigheden kan de voorrang eenmalig met drie maanden worden verlengd. Het is dus van groot belang om actief te blijven zoeken in de woonkrant of op internet naar vrijkomende aanleunwoningen.

Voor het invullen en indienen van een dergelijke aanvraag kunt u bij een van de corporaties terecht. Afhandeling en toekenning van de voorrang vindt plaats bij de gemeente en duurt meestal zes tot acht weken. Het aanvragen van een voorrangsverklaring kost € 60,94 (prijspeil 1 januari 2007).

### Alternatieven

Om als senior zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen, lijkt vaak een aanleunwoning de enige oplossing. Niets is echter minder waar. In Den Haag zijn namelijk nog tal van andere seniorencomplexen en woongroepen voor senioren die, naast het wonen met leeftijdgenoten, een toegankelijke woonsituatie garanderen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om via de WVG (=Wet Voorziening Gehandicapten) een aanvraag te doen voor de vergoeding van noodzakelijke aanpassingen in en rond de huidige woning. Ook is het bij veel zorginstellingen op dit moment mogelijk om, via alarmerings-, zorg- en serviceabbonnementen, de gewenste veiligheid en (zorg-)voorzieningen bij u thuis te organiseren.

### Vragen

Voor vragen over bovenstaande kunt u terecht bij een van de Haagse woningcorporaties of het verzorgingshuis bij u in de buurt.

<i>Staedion</i>	<i>0900 - 1424 (lokaal tarief)</i>	<i>Stadzijde 5 Van Boecopkade 116</i>
<i>Haag Wonen Centrum</i>	<i>(070) 388 03 88</i>	<i>Waldorpstraat 120</i>
<i>Haag Wonen Zuidwest</i>	<i>(070) 321 84 18</i>	<i>Zichtenburglaan 39</i>
<i>Vestia Den Haag Scheveningen</i>	<i>(070) 351 92 19</i>	<i>Dr. Lelykade 10b</i>
<i>Vestia Den Haag Zuid-Oost</i>	<i>(0800) 1404</i>	<i>Leeghwaterplein 45</i>
<i>Vestia Den Haag Zuid-West</i>	<i>(070) 321 53 53</i>	<i>Loevesteinlaan 627</i>



# Welke woonvormen zijn er voor senioren en hoe komt u hiervoor in aanmerking?

## Groepswonen door Ouderen

Het belangrijkste kenmerk van deze woonvorm is dat de leden van de groep wel allemaal zelfstandig wonen, maar ook nadrukkelijk onderdeel uitmaken van de groep die is gevormd op basis van een specifieke verbondenheid (bijvoorbeeld geloof, afkomst, vriendschap of leefstijl). Groepswonen is gebaseerd op betrokkenheid bij elkaar en de wil om met activiteiten de onderlinge sociale contacten te bevorderen. De vereniging Groepswonen door Ouderen (GDO) heeft al 20 jaar ervaring met het oprichten en begeleiden van woongroepen. Op dit moment zijn er 27 woongroepen bij het GDO aangesloten. Een aantal van hen woont in een complex van Staedion. Zo verhuurt Staedion woonruimte aan Javaanse, Surinaamse, Chinese en Nederlandse woongroepen. De Vereniging Groepswonen door Ouderen is te vinden aan de Torenstraat 172. Het telefoonnummer is (070) 364 19 83 en de website [www.gdo-den Haag.nl](http://www.gdo-den Haag.nl). Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.30-17.00 uur.

## Humanistische Stichting Beschut- en Groepswonen Den Haag (HSBG)

De complexen Beschut Wonen bestaan uit zelfstandige woningen die speciaal zijn ingericht voor bewoning door mensen vanaf 50 jaar. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke ruimten. Van bewoners verwacht de stichting dat zij goed onderling contact hebben en elkaar als goede burens bijstaan. Op werkdagen is een huismeester aanwezig. In Den Haag zijn er vijf complexen Beschut Wonen. Toewijzing van de woningen vindt plaats via de Stichting. Meer informatie: (070) 366 05 46.

## Verzorgingshuis

Verzorgingshuizen bieden bewoners en wijkbewoners een breed pakket aan diensten. Aan de bewoners biedt het verzorgingshuis onder andere huisvesting, maaltijden, dagelijkse verzorging en recreatie. Alleenstaande bewoners beschikken meestal over een zitslaapkamer en echtparen over een tweekamerappartement, met hierin een berging, een keuken en een was- en toiletgelegenheid. Alle kamers zijn op een alarminstallatie aangesloten. Verder zijn er vaak verschillende voorzieningen zoals een winkeltje en een eet- of recreatiezaal. Elk verzorgingshuis heeft eigen regels over huisdieren of over wat men aan huisraad kan meenemen. Informeer daarom vooraf. Het verblijf in een verzorgingshuis wordt bekostigd op grond van de AWBZ. U betaalt een maandelijkse eigen bijdrage. Deze wordt vastgesteld door het Zorgkantoor Haaglanden. Het Centraal Informatiepunt Ouderen (CIPO) heeft hier een folder over.

Verzorgingshuizen bieden in de wijk wonende senioren vaak de volgende diensten aan:

- tijdelijke verzorging;
- zorgabonnementen;
- dagverzorging;
- recreatieve en culturele activiteiten.
- maaltijdvoorziening (of open tafelproject);

Voor uitgebreide informatie kunt u terecht bij de verzorgingshuizen bij u in de buurt.

## Hoe komt u in aanmerking voor een verzorgingshuis?

Om in aanmerking te komen voor een verzorgingshuis dient u te voldoen aan een aantal criteria, ook wel indicatie genoemd. De aanvraag van deze indicatie verloopt via het Centraal Meldpunt SIO, telefoon 0900 - 123 57 46. Openingstijden: maandag tot en met vrijdag 8.30 en 12.30 en 13.00 – 17.00 uur.

## Een woning kopen?

Naast specifieke seniorenwoningen beschikt Staedion ook over een grote voorraad benedenwoningen of woningen met een lift. Hierin kunnen senioren ook prima wonen. Staedion biedt regelmatig woningen te koop aan, zowel bestaande –als nieuwbouw. Voor een actueel overzicht van onze koopwoningen kunt u kijken op [www.staedion.nl](http://www.staedion.nl).

