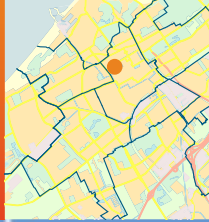


TE HUUR

# Haghesteyn

Waldeck Pyrmontkade in Den Haag



Serviceflat



Vitaal wonen samen met Staedion

**Staedion** 

# Serviceflat Haghesteyn: plezier

In de gezellige wijk Zeehelden in Den Haag ligt aan de Waldeck Pyrmontkade het moderne appartementencomplex Haghesteyn. Van buiten ziet Haghesteyn eruit als een mooie woonflat, maar het gebouw biedt meer dan wonen alleen. Haghesteyn is een serviceflat en bedoeld voor iedereen die zelfstandig wil blijven wonen én daarbij graag extra service en sociale contacten wenst. Haghesteyn biedt die prettige, comfortabele en veilige woonomgeving. Het complex ligt dicht bij het centrum en heeft gezellige winkelstraten als de Prins Hendrik- en de Reinkenstraat om de hoek. Ook het openbaar vervoer ligt op loopafstand, waardoor zowel het centrum en het centraal station als Scheveningen en Kijkduin makkelijk te bereiken zijn. Haghesteyn heeft nog meer te bieden. Wij vertellen u daar graag over in deze brochure.

## Wonen in Haghesteyn

Haghesteyn biedt de perfecte woonomgeving voor iedereen die zelfstandig wil blijven wonen én graag gebruikmaakt van extra service, diensten en faciliteiten. Wonen in Haghesteyn betekent wonen in een vertrouwde omgeving. Als u bijvoorbeeld hulp nodig heeft, is er altijd iemand bereikbaar en wanneer u op vakantie bent, wordt er desgewenst voor uw huis, post en planten gezorgd. In Haghesteyn kunt u plezierig wonen zonder zorgen. Geen beslommeringen meer van een eigen huis, maar het gemak van een serviceappartement.

## Het gebouw

Haghesteyn bestaat uit hoogbouw van acht etages met een zijvleugel van vijf verdiepingen. In totaal zijn er 54 twee-, drie- en enkele vierkamerappartementen. Elk appartement heeft een eigen kelderberging. In en rond het gebouw bevinden zich onder meer een receptie, een recreatiezaal - die u kunt gebruiken voor bijvoorbeeld het vieren van uw verjaardag -, een bibliotheek, een logeerapartment, dienst- en bedrijfsruimten, een rijwielberging en een garage. Een huismeester staat voor u klaar om u te helpen bij allerlei klusjes.



# ierig wonen zonder zorgen

## De appartementen

Alle appartementen zijn voorzien van een ruime woonkamer, een halfopen keuken, een slaapkamer, badkamer/douche met wasmachineaansluiting, apart toilet, vaste kasten, centrale verwarming en een balkon. Een aantal appartementen heeft vrij uitzicht over de indrukwekkende skyline van Den Haag. De woonoppervlakten variëren van 50 tot 100 vierkante meter, waarvan de kleinste woning één en de grootste drie slaapkamers telt. Op de bijgevoegde plattegrond kunt u zien hoe de woningen zijn ingedeeld. Alle appartementen beschikken over een automatische deuropener voor de voordeur van het complex, een huistelefoon en een persoonlijk alarmsysteem. De keuken is aan te passen aan uw wensen. Bij Haghesteyn doen we er alles aan om uw woonbeleving zo plezierig en comfortabel mogelijk te maken.

## De omgeving

Niet alleen Haghesteyn biedt u veel woonplezier, ook de omgeving draagt bij aan uw welzijn. Er is in de directe omgeving veel bedrijvigheid. Zo zijn het Gemeentemuseum, Museon, het Omniversum en Theater De Regentes dichtbij. U vindt gezellige restaurants op het Koningsplein en in de Prins Hendrik- en Reinkenstraat. Er zijn drie supermarkten in de buurt, waarvan er één elke dag tot 22.00 uur is geopend. In de zomer vinden er in de wijk regelmatig festivals plaats. De omgeving staat bekend als veilig en zo zult u uw nieuwe thuis ook zeker ervaren.



## De service, diensten en faciliteiten

Haghesteyn is afgestemd op de behoeften van iedereen die op latere leeftijd zelfstandig wil blijven wonen. U kunt er zelf voor kiezen of u ook daadwerkelijk gebruikmaakt van de aangeboden service, diensten en faciliteiten. Want misschien heeft u op dit moment nog helemaal geen maaltijdservice nodig of haalt u liever zelf uw boodschappen. De onderstaande service, diensten en faciliteiten zitten standaard inbegrepen in de huurprijs:

- Calamiteitendienst: 24 uur per dag kunt u hulp inroepen. Wanneer u bijvoorbeeld ziek bent en verzorging nodig heeft.
- De welzijnsmelding: als u dat prettig vindt, wordt tussen 9.30 en 10.30 uur gecontroleerd of bij u alles in orde is.
- De recreatiezaal: hier kunt u dagelijks zowel in de ochtend als in de middag koffie of thee drinken met uw medebewoners. In de middag vinden er regelmatig activiteiten plaats. U kunt er ook terecht om met elkaar televisie te kijken of om te lezen aan de speciaal ingerichte leestafel.
- De bibliotheek: wanneer u zin heeft in een goed boek, kunt u terecht in de bibliotheek.
- Onderhoudsservice: twee keer per week wordt het vuil bij u aan de voordeur opgehaald. Een keer per maand worden de ramen aan de buitenzijde schoongemaakt.
- Huismeester: de huismeester staat elke dag voor u klaar om u te helpen bij kleine ongemakken, bijvoorbeeld bij het verwisselen van een lamp of het vervangen van een leertje in uw kraan.

### Hieronder volgt een greep uit de service, diensten en faciliteiten die optioneel zijn:

- De boodschappendienst: zes dagen per week worden telefonisch opgegeven boodschappen door de lokale kruidenier bij u tot in de keuken bezorgd.
- De pakkettservice: wanneer u een pakketje verwacht op een moment dat u niet thuisbent, kunt u de pakkettservice inschakelen. Een pakketje wordt dan door onze medewerkers in ontvangst genomen en later bij u bezorgd. Uw post kunt u beneden afgeven. U hoeft dus niet meer naar buiten om de post weg te brengen.
- De maaltijdservice: u kunt elke dag kiezen uit drie menu's. Op uw verzoek wordt er rekening gehouden met een speciaal dieet.
- Thuiszorg: wanneer u voor langere duur ziek bent, behoort het inschakelen van de thuiszorg tot de mogelijkheden.
- De logeerkamer: als u familie of vrienden wilt laten logeren, maar in uw eigen appartement niet genoeg ruimte heeft, kunt u de logeerkamer gebruiken.
- Garage: in de garage zijn (beperkt) parkeerplaatsen te huur.
- De klusdienst: wanneer u grote klussen heeft, als het opnieuw behangen van uw woonkamer, kunt u de klusdienst inschakelen.
- De strijk- en stomerijservice: kleding die u wilt laten strijken of stomen, wordt bij u opgehaald en weer keurig bij u afgeleverd.

Kortom, u kunt het zo gek niet bedenken, of er wordt aan uw wensen voldaan. U kunt uw servicepakket zelf samenstellen, tussendoor aanpassen en bekijken welke extra kosten dat met zich meebrengt.



5

## De huurovereenkomst

Wanneer u besluit in Haghesteyn te komen wonen, gaat u een huurovereenkomst aan die u maandelijks kunt beëindigen. U betaalt naast de huur voor een standaardservicepakket. Extra service of diensten worden in een aparte overeenkomst opgenomen.

### Interesse?



Stichting Dienstverlening Serviceflats

Bent u ook enthousiast over Haghesteyn? Ziet u zichzelf wel wonen in een modern complex waarbij u volop kunt genieten van extra service en sociale contacten? Neem dan contact op met SDS (Stichting Dienstverlening Serviceflats). Deze organisatie zorgt voor het beheer en de verhuur van de woningen. SDS is bereikbaar via (070) 360 43 96. Ook kunt u alvast een kijkje nemen op [www.serviceflathaghesteyn.nl](http://www.serviceflathaghesteyn.nl).

Serviceflat Haghesteyn  
Waldeck Pymontkade 800  
2518 KA Den Haag  
Telefoon: (070) 360 43 96  
[www.serviceflathaghesteyn.nl](http://www.serviceflathaghesteyn.nl)

Haghesteyn is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Randstadrail 3 en tram 17 stoppen voor de deur.



Vitaal wonen samen met Staedion

**Staedion** 

**Staedion** 

[www.serviceflathaghesteyn.nl](http://www.serviceflathaghesteyn.nl)

