



# U wilt een *zorgeloze* VvE?



# De zekerheid en rust van een professionele VvE

Een goed functionerende Vereniging van Eigenaren (VvE) houdt het onderhoud van een appartementengebouw op peil. Dat is in het belang van alle bewoners. Een goed onderhouden gebouw vergroot het woonplezier en houdt de waarde van de woningen in stand.

## Veel geregeld en verantwoordelijkheid

Een VvE heeft helaas ook een keerzijde: er komt veel geregeld bij kijken. Er moeten bijvoorbeeld bijdragen van bewoners worden geïncasseerd, er moet een boekhouding worden bijgehouden, er moeten onderhoudsmonteurs worden ingeschakeld... Bewoners hebben daar vaak te weinig tijd voor of willen de verantwoordelijkheid niet dragen. Met als gevolg: achterstallig onderhoud, financiële tekorten, ontevredenheid of zelfs conflicten. Zo ver wilt u het vast niet laten komen.

## Zekerheid en rust

U bespaart veel tijd en ergernis als u het bestuurswerk van uw VvE uitbesteedt aan Staedion. U bent dan niet meer afhankelijk van de vrije tijd van een of enkele bewoners. Voortaan kunt u op elk moment terugvallen op een professionele organisatie. Dat is een prettig idee. U kiest voor zekerheid en rust.



## De voordelen van uitbesteden

- U bespaart tijd. U hoeft bijvoorbeeld geen maandelijkse incasso's meer te innen en geen vergaderingen te organiseren. Dat doet Staedion voor u.
- U heeft minder zorgen. De verzekering van het gebouw is geregeld. En u hoeft andere bewoners niet meer aan te spreken op achterstallige betalingen.
- U heeft geen gedetailleerde kennis van de boekhouding nodig. Professionele boekhouders van Staedion houden de administratie van uw VvE bij, stellen de begroting op en leggen verantwoording af in de jaarrekening.
- Het voortbestaan van uw VvE is niet meer afhankelijk van andere bewoners. U hoeft niet bang te zijn dat uw VvE zonder bestuur komt te zitten zodra actieve bestuursleden verhuizen.
- U hoeft geen vrije dagen meer op te nemen. Voortaan is er iemand van Staedion aanwezig als aannemers langskomen om een offerte te maken of een oplevering te controleren.
- U hoeft niet meer bereikbaar te zijn. Bewoners krijgen een telefoonnummer van Staedion dat altijd wordt beantwoord, zodat er snel actie kan worden ondernomen als er bijvoorbeeld een reparatie nodig is.

# Staedion VvE Beheer

Onze afdeling VvE BEheer ondersteunt u op professionele en betrokken wijze bij het oprichten en/of besturen van uw VvE. Zij doet dit al jaren voor VvE's die zijn ontstaan na verkoop van corporatiebezit van Staedion, maar ook andere corporaties en particuliere VvE's doen steeds vaker een beroep op onze afdeling.

## Jarenlange ervaring

Staedion heeft een jarenlange ervaring met VvE's opgebouwd. Daardoor zijn we goed in staat om alles efficiënt te organiseren en komen we niet snel voor verrassingen te staan.

## Technische expertise

Als het aankomt op onderhoud, beschikt Staedion over een enorme schat aan technische kennis. We kunnen een beroep doen op allerlei specialisten die hebben bewezen dat ze kwaliteit leveren.

## Voor iedereen inzichtelijk

U kunt het bestuurswerk van uw VvE aan Staedion uitbesteden zonder uw grip te verliezen. We streven ernaar om onze activiteiten voor alle leden inzichtelijk te houden. Een belangrijk hulpmiddel daarbij is de website van uw VvE, die door Staedion wordt verzorgd. Via deze website hebben alle leden inzage in de administratieve, financiële en onderhoudstechnische gegevens van de VvE.

## Duidelijke kosten

Staedion VvE Beheer berekent vaste kosten, afhankelijk van de diensten die uw VvE afneemt. U weet dus altijd waar u aan toe bent. Dat is wel zo duidelijk.

## Grootschalig, dus voordelig

Zodra uw VvE is aangesloten bij Staedion VvE Beheer, profiteert u van onze grootschalige aanpak. Daarmee bent u voordelig uit. Als we bijvoorbeeld een contract voor rioolreiniging of cv-onderhoud afsluiten, krijgen we vaak dezelfde korting die Staedion bij vaste leveranciers weet te bedingen. Dat is soms ook mogelijk bij eenmalig groot-onderhoud, zoals gevelreiniging of schilderwerk.



# Onze werkzaamheden voor uw VvE

Hieronder ziet u een overzicht van de belangrijkste werkzaamheden die Staedion VvE Beheer voor uw VvE kan uitvoeren. Wilt u een volledige opgave van ons takenpakket? We sturen u graag een overzicht. Op de achterzijde van deze brochure leest u hoe u ons kunt bereiken.

## Onderhoud

- zorgdragen voor klein onderhoud bij calamiteiten zoals lekkages;
- meerjarenplan opstellen voor groot-onderhoud;
- onderhoudswerkzaamheden uitbesteden en toezien op een goede uitvoering;
- contractonderhandelingen voeren, offertes beoordelen en vergelijken;
- klachten behandelen op het gebied van onderhoud.

## Administratie

- VvE-bijdragen van alle eigenaren incasseren;
- betalingsachterstand bij eigenaren bewaken;
- alle gemeenschappelijke kosten betalen;
- de gehele financiële administratie verzorgen;
- de jaarlijkse begroting en de jaarrekening opstellen.

## Secretariaat

- bereikbaar zijn voor leden van de VvE;
- correspondentie namens de VvE verzorgen en een archief bijhouden;
- vergaderingen organiseren, bijwonen en notuleren;
- de ledenadministratie verzorgen;
- zorgdragen voor collectieve verzekering van onroerend goed.



## Vraag een offerte aan

Heeft u interesse in de diensten van Staedion VvE Beheer en wilt u meer weten over de kosten? Als u dit formulier invult en opstuurt, nemen we snel contact met u op voor een offerte op maat. Uiteraard geheel vrijblijvend.

### Uw gegevens

Voorletters Achternaam M  V

Adres

Postcode Woonplaats

Telefoon

Eventuele toelichting

### Gegevens van uw VvE

Naam

Huisnummers Bouwjaar pand

Aantal appartementen Aantal bedrijfsruimten/winkels Aantal garages/parkeerplaatsen

Huidige beheerder

Gemeenschappelijke cv-ketel Ja  Nee  Individuele cv-ketels Ja  Nee

Warmtemeters Ja  Nee  Liftinstallaties Ja  Nee

Gemeenschappelijke tuin Ja  Nee  Actieve VvE Ja  Nee

## Vraag een offerte aan

Heeft u interesse in de diensten van Staedion VvE Beheer en wilt u meer weten over de kosten? Als u dit formulier invult en opstuurt, nemen we snel contact met u op voor een offerte op maat. Uiteraard geheel vrijblijvend.

### Uw gegevens

Voorletters Achternaam M  V

Adres

Postcode Woonplaats

Telefoon

Eventuele toelichting

### Gegevens van uw VvE

Naam

Huisnummers Bouwjaar pand

Aantal appartementen Aantal bedrijfsruimten/winkels Aantal garages/parkeerplaatsen

Huidige beheerder

Gemeenschappelijke cv-ketel Ja  Nee  Individuele cv-ketels Ja  Nee

Warmtemeters Ja  Nee  Liftinstallaties Ja  Nee

Gemeenschappelijke tuin Ja  Nee  Actieve VvE Ja  Nee



