

Kwaliteitseisen laminaat, parket, plavuizen en tegels

U wilt 'harde' vloerbedekking leggen? Dat kan maar dan zijn er kwaliteitseisen waar u aan moet voldoen. Lees ze goed door en pas ze toe. Zorg dat u (geluids-) overlast voor uw (onder-) burens voorkomt. Wanneer de woning een houten vloer heeft, raden wij een harde vloerbedekking sterk af. Heeft u vloerverwarming? Daarvoor gelden specifieke eisen.

Eisen voor aanleg en veiligheid

- Breng altijd een ondervloer aan voor geluidsisolatie. Deze verplichte ondervloer moet minimaal 10 decibel geluidsdemping hebben maar liever nog meer. Als ondervloer brengt u een laag Thermofelt, Jumpax of een gelijkwaardig materiaal aan.
- De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief ondervloer. Het inkorten van deuren is niet toegestaan. Wel mag u de drempel of stofdorpel weghalen om zodoende de vloer door te kunnen leggen.
- U mag de ondervloer niet verlijmen of vastspijkeren.
- De vloerbedekking ligt niet tegen de wanden aan om zodoende geluidsoverlast te voorkomen. Of u moet randisolatie plaatsen.
- Plavuizen en tegels mogen alleen in eengezinswoningen of woningen op de begane grond.
- Materialen als vloerbedekking of ondervloer die niet zijn toegestaan: spaanplaten, board- en tempextegels, polystyreen tegels of -platen, houtwolcementplaten, jute, asbesthoudend materiaal.
- Geluidsoverlast is een belangrijk aandachtspunt. Wanneer er houten vloeren liggen, is het risico op overlast groot. Maar ook voor andere woningen geldt een grote kans op overlast wanneer u alleen harde materialen gebruikt (leren bank, geen gordijnen, luxaflex) en geen zachte materialen (gordijnen, kleed, stoffen bank). Houd rekening met uw burens.

Specifieke eisen bij vloerverwarming

Heeft u vloerverwarming of wilt u vloerverwarming leggen? Dan is vooraf technisch advies van Staedion verplicht. Wij geven u advies over het type ondervloer en het merk. Want door een verkeerde onderlaag werkt de vloerverwarming slecht of helemaal niet.

Aandachtspunten voor het onderhoud

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud zoals lakken en schuren, maar ook voor reparatie en herstel van de vloer.
- Moet de vloer voor onderhoudswerkzaamheden door Staedion worden verwijderd? Dan bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. Voor zowel het weghalen als voor de kosten daarvan.
- Wanneer u de vloer verwijdert, bijvoorbeeld vanwege een verhuizing, let er dan op dat er geen schade ontstaat aan de onderliggende vloer.

