



Algemene Huurvoorwaarden voor parkeergelegenheden

Artikel 1

Onderdeel van de
overeenkomst

- 1.1 Deze Algemene Huurvoorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst waarin zij van toepassing zijn verklaard.
- 1.2 Wijzigingen van de huurovereenkomst of de Algemene Huurvoorwaarden kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

Definities

Artikel 2

Gehuurde

- 2.1 Onder het gehuurde wordt verstaan een vaste plaats in of op de betreffende parkeergelegenheid en de daarbij behorende apparatuur en de leidingen, kabels en buizen die zich in, aan, op of onder het gehuurde bevinden.

Parkeergelegenheid

- 2.2 Onder parkeergelegenheid wordt verstaan de (afgesloten) parkeergarage, het (afgesloten) parkeerterrein, de garagebox, de overdekte of open carport of de beugelplaats, zoals omschreven in de huurovereenkomst, inclusief voor zover van toepassing de bijbehorende terreinen en ruimten.

Terbeschikkingstelling en aanvaarding

Artikel 3

Goede staat

- 3.1 Aan huurder wordt een vaste plaats in de betreffende parkeergelegenheid ter beschikking gesteld. Verhuurder zal op de daartoe overeengekomen datum het gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder zichtbare gebreken aan huurder ter beschikking stellen.

- Bewaking 3.2 Bewaking van het motorvoertuig, de parkeergelegenheid, c.q. de bijbehorende terreinen en ruimten behoort niet tot de verplichting van de verhuurder.
- Toegang tot gehuurde 3.3 Bij het aangaan van de huurovereenkomst stelt verhuurder de benodigde sleutels en/of keyprocessor en/of keycard en/of keybox e.d. ter beschikking aan huurder, met behulp waarvan huurder zich toegang kan verschaffen tot het gehuurde. Deze zaken blijven eigendom van verhuurder, zijn niet overdraagbaar en dienen bij het beëindigen van het gebruik of het beëindigen van de huurovereenkomst aan verhuurder te worden geretourneerd.

Artikel 4

- Aanvaarding 4.1 Huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben aanvaard.

Huuraanpassingen

Artikel 5

- Wijziging huurprijs 5.1 De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd met het in artikel 3 van de Huurwet genoemde percentage.

Waarborgsom

Artikel 6

- Waarborgsom 6.1 Bij het afsluiten van de huurovereenkomst is huurder een bedrag verschuldigd voor het gebruik van de benodigde sleutels en/of keyprocessor en/of keycard en/of keybox e.d. die hem door verhuurder ter hand worden gesteld om gebruik te kunnen maken van het gehuurde. Over deze waarborgsom zal geen rente worden berekend. De waarborgsom is bedoeld om de sleutels en/of keyprocessor en/of keycard en/of keybox te vervangen bij verlies, diefstal of vernieling.
- Eigendom verhuurder 6.2 De benodigde sleutel(s) en/of keyprocessor en/of keycard en/of keybox blijven te allen tijde eigendom van verhuurder. Bij verlies of beschadiging is huurder verplicht hiervan melding te maken bij verhuurder. Voor het ter beschikking stellen door verhuurder van nieuwe benodigde sleutels en/of keyprocessor

en/of keycard en/of keybox, wordt aan huurder een bedrag in rekening gebracht ter grootte van de waarborgsom. Verhuurder zal over dit bedrag geen rente vergoeden.

Verplichtingen verhuurder

Artikel 7

- | | | |
|-------------------|-----|--|
| Ernstige gebreken | 7.1 | Verhuurder zal alle gebreken, die het gebruik van het gehuurde verhinderen of ernstig belemmeren, opheffen, ook al kende hij deze niet bij aanvang van de huur. |
| Aansprakelijkheid | 7.2 | Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade of nadeel, veroorzaakt aan huurder en/of diens voertuig, zulks ongeacht de aard, de oorzaak, de omvang en de duur van deze schade of dit nadeel. Onder huurder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig. |
| Gevolgschade | 7.3 | Evenmin is verhuurder aansprakelijk voor schade of nadeel die de huurder lijdt als gevolg van stagnatie in de tot het gehuurde behorende apparatuur, installaties, etc., behalve voor zover verhuurder ernstige nalatigheid kan worden verweten. Onder huurder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig. |
| Nutsbedrijven | 7.4 | Verhuurder is niet aansprakelijk voor het in gebreke blijven van de Nutsbedrijven, bij die leveringen waarbij verhuurder als tussenpersoon fungeert, behoudens in geval verhuurder in zijn taak als tussenpersoon tekort is geschoten. |

Verplichtingen huurder

Artikel 8

- | | | |
|-------------------------|-----|--|
| Betaling | 8.1 | Huurder zal de verschuldigde huurprijs voor de eerste van iedere maand voldoen |
| | 8.2 | Huurder zal zich bij het voldoen aan zijn betalingsverplichtingen niet beroepen op verrekening tenzij de rechter hem daartoe heeft gemachtigd. |
| Schade aan het gehuurde | 8.3 | Huurder is aansprakelijk voor alle schade die door hem en/of de inzittenden van zijn motorvoertuig is veroorzaakt aan het gehuurde, tenzij huurder kan |

aantonen dat hem geen enkel verwijt treft. Hieronder wordt mede verstaan schade die aan het gehuurde is ontstaan door een huurder toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst en de bijbehorende Algemene Huurvoorwaarden. Alle schade behalve brandschade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.

- 8.4 De kosten van reparaties c.q. vernieuwingen van het sluitwerk van individuele parkeerbeugels komen, ongeacht de oorzaak van deze schade, voor rekening van huurder, tenzij huurder kan aantonen dat hem geen enkel verwijt treft.

Gebruik

Artikel 9

- | | | |
|----------------------|-----|---|
| Gebruik | 9.1 | Huurder mag het gehuurde uitsluitend gebruiken volgens de in de huurovereenkomst omschreven bestemming. |
| Parkeerplaats | 9.2 | Huurder dient het voertuig te plaatsen op de in de huurovereenkomst aangegeven parkeerplaats. |
| Voertuig | 9.3 | Het voertuig dat door huurder in de parkeergelegenheid wordt geparkeerd moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (het voertuig moet verzekerd zijn, gekeurd, verplaatsbaar en rijklaar). |
| Bepalingen | 9.4 | Huurder dient zich tijdens de aanwezigheid in of op het gehuurde te houden aan de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels gesteld krachtens de Wegenverkeerswet; voorts dient huurder zich te houden aan het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen en de nadere regels gesteld krachtens dit Reglement. Bij niet-nakoming van het hierboven vermelde is huurder aansprakelijk voor de daaruit volgende schade. |
| Hinder en veiligheid | 9.5 | Huurder dient zich zodanig te gedragen dat het verkeer in, op en/of bij het gehuurde niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht. |
| Aanwijzingen | 9.6 | Huurder dient aanwijzingen, gegeven door toezichthoudend personeel, op te volgen. |

- Overlast 9.7 Huurder dient er voor te zorgen dat er geen hinder of overlast wordt veroorzaakt door hemzelf of zijn inzittenden voor de bewoners van de in de omgeving gelegen woningen c.q. de medegebruikers van het gehuurde.
- Motorvoertuigen 9.8 In of op het gehuurde mogen uitsluitend motorvoertuigen worden geparkeerd, tenzij hierover tussen verhuurder en huurder aanvullende afspraken zijn gemaakt en deze nadere afspraken schriftelijk zijn vastgelegd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan de hoogte die staat aangegeven bij de ingang van de parkeergelegenheid.
- Melding 9.9 Indien huurder constateert dat de toegang tot de garage als gevolg van storing of vandalisme niet goed functioneert, wordt hij geacht dit onmiddellijk te melden aan verhuurder.
- Beperking gebruik 9.10 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van het motorvoertuig met het kenteken dat schriftelijk bij verhuurder is aangemeld.
- Ander voertuig 9.11 Indien huurder het gehuurde wil gaan gebruiken voor een ander motorvoertuig, dan dient huurder hiervoor schriftelijk toestemming aan te vragen bij verhuurder, onder vermelding van het kenteken van het voertuig waarvoor hij de parkeerplaats wil gaan gebruiken. Pas na formele toestemming van verhuurder met het gehuurde voor het andere motorvoertuig gebruikt worden.
- Onderverhuur 9.12 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur over te dragen, onder te verhuren of in gebruik te geven. De bepalingen van dit artikel zullen ook werken tegenover eventuele erfgenamen van huurder.
- Werkzaamheden aan voertuig 9.13 Het is huurder niet toegestaan op of in het gehuurde werkzaamheden aan zijn voertuig uit te voeren.
- 9.14 Het is huurder niet toegestaan op of in het gehuurde motorvoertuigen en/of andere goederen te verhandelen of te koop aan te bieden.
- 9.15 Het is huurder niet toegestaan ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeergelegenheid op te slaan, uitgezonderd motorbrandstof in het daarvoor bestemde brandstofreservoir van het voertuig.

Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 10

- Door huurder
- 10.1 Huurder kan de overeenkomst door opzegging tegen iedere dag van de maand beëindigen, met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. De opzegging geschiedt bij aangetekende brief of deurwaarders exploit.
- Door verhuurder
- 10.2 Verhuurder kan de overeenkomst tegen ieder dag van de maand beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand.
- Faillissement
- 10.3 Verhuurder heeft het recht bij faillissement van huurder de huur met inachtneming van een opzegtermijn van één maand op te zeggen met onverkorte handhaving van alle rechten op betaling van achterstallige gelden en vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- 10.4 Indien huurder handelt in strijd met de wet, plaatselijke verordeningen of in strijd met de bepalingen van deze overeenkomst is hij in gebreke. Verhuurder is in dat geval bevoegd, na huurder eerst daartoe schriftelijke in gebreke te hebben gesteld, de huurovereenkomst te ontbinden.

Oplevering

Artikel 11

- Goede staat
- 11.1 Huurder zal aan het einde van de huurovereenkomst het gehuurde in goede staat en geheel ontruimd aan verhuurder teruggeven.
- 11.2 Het gehuurde wordt geacht in goede staat te verkeren. Bij beëindiging van de huur, door welke oorzaak ook, dient huurder alle schade, welke tijdens de verhuring door hem aan het gehuurde mocht zijn veroorzaakt, te herstellen en het gehuurde in goede staat geheel ontruimd aan verhuurder op te leveren.
- Afgifte sleutels
- 11.3 Huurder zal de ter hand gestelde sleutels en/of keyprocessor en/of keycard en/of keybox uiterlijk op de laatste dag van de huurovereenkomst inleveren. Indien deze dag valt op een zaterdag, zondag of feestdag dan zullen deze op de eerste volgende werkdag voor 12.00 uur 's-middags worden ingeleverd.

Schadevergoeding

Indien huurder de sleutels en/of keyprocessor en/of keycard en/of keybox niet inlevert, dient huurder voor elke dag dat nog niet alles is ingeleverd, een schadevergoeding te betalen, gelijk aan de huur voor één dag.

Achtergelaten roerende zaken

11.4

Verhuurder heeft het recht alle roerende goederen die zich na ontruiming van het gehuurde nog in of op het gehuurde bevinden op kosten van huurder te verwijderen, tenzij hem schriftelijk bekend is dat die zaken door de opvolgende huurder zijn overgenomen. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor zaken die huurder ten behoeve van de opvolgende huurder heeft achtergelaten.

Aldus vastgesteld: Den Haag, 23 maart 2000.