

Kerncijfers 2021



Kerncijfers 2021



Verhuureenheden ultimo 2021

incl. verbindingen

	Aantal in eigendom DAEB	Aantal in eigendom niet-DAEB	Totaal aantal in eigendom
Zelfstandige huurwoningen			
• tot kwaliteitskortingsgrens	4.890	47	4.937
• van kwaliteitskortingsgrens tot 2e aftoppingsgrens	24.068	621	24.689
• 2e aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	2.806	307	3.113
• vanaf liberalisatiegrens	633	2.196	2.829
Totaal zelfstandige huurwoningen	32.397	3.171	35.568
Onzelfstandige overige woonegelegenheden	1.009	119	1.128
Totaal woonegelegenheden	33.406	3.290	36.696
Garages			5.683
Bedrijfsruimtes/winkels			611
Maatschappelijk bezit			6
Overig bezit			1.070
Totaal niet-woonegelegenheden			7.370
Totaal verhuureenheden			44.066

Aedes-benchmark 2021

Score:
BABB

(2020: BCBA)

Huurdersoordeel: B

(2020: B)

Nieuwe huurder

(gemiddelde sector: 7,7)

7,9

Huurder met reparatieverzoek

(gemiddelde sector: 7,7)

7,8

Vertrokken huurder

(gemiddelde sector: 7,6)

7,9

Bedrijfslasten: A

(2020: C)

Bedrijfslasten per vhe

(gemiddelde sector: € 846 per vhe)

€ 749

Onderhoud: B

(2020: B)

Instandhoudingskosten 5-jarig per vhe

(gemiddelde sector: € 2.727 per vhe)

€ 3.069

Technische woningkwaliteit (EP2)

(gemiddelde sector: 205 kWh/m²)

205,3 kWh/m²

Ervaren woning kwaliteit huurder

(gemiddelde sector: 7,0)

7,1

Duurzaamheid: B

(2020: A)

Energie-labelwaarde NTA8800 (EP2)

(gemiddelde sector: 205 kWh/m²)

205,3 kWh/m²

CO₂-uitstoot warmtevraag per m²

(gemiddelde sector: 16,6)

16,9

Isolatieprestatie

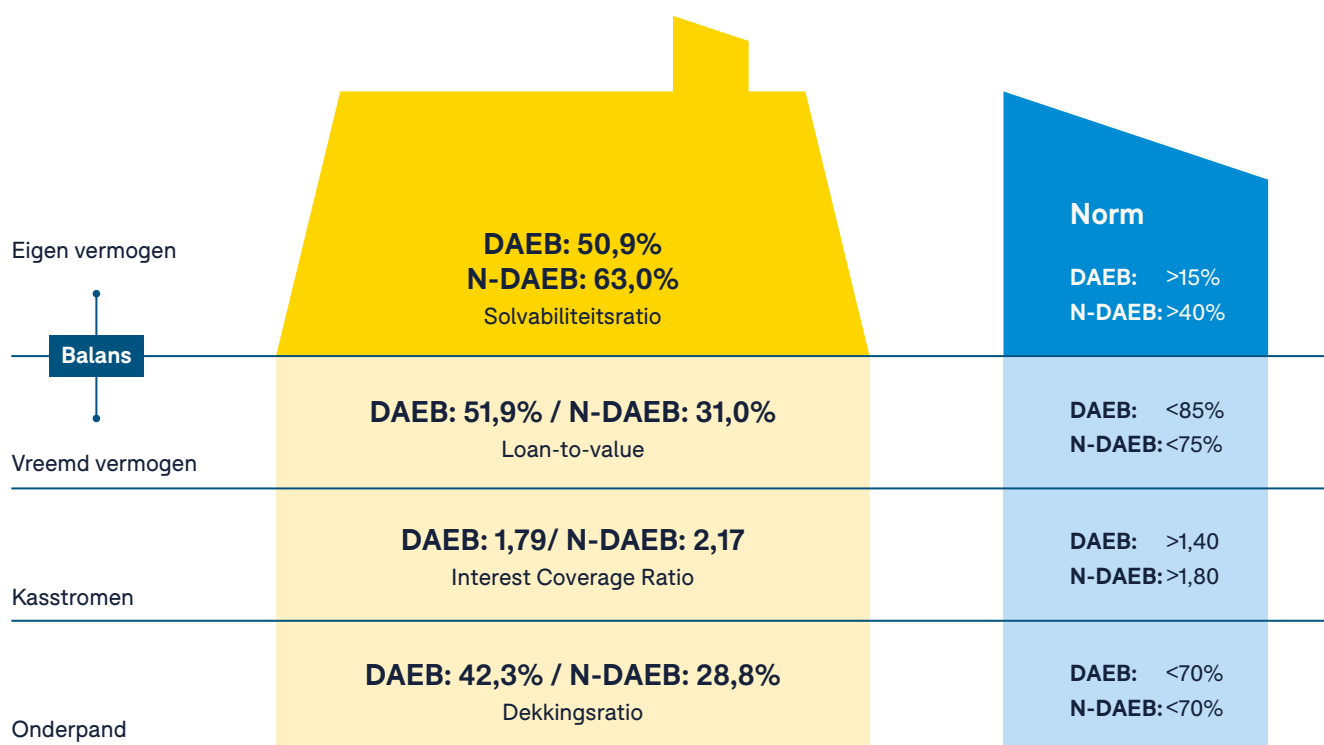
(gemiddelde sector: 48 kWh/m²)

54,4 kWh/m²

Financieel ultimo 2021

Huuropbrengsten in miljoenen (2020: € 256,7 miljoen)	€ 266,7
Huurderving (2020: 2,1%)	2,3%
Kasstroom operationele activiteiten in miljoenen (2020: € 32,8 miljoen)	€ 42,8
Leningenportefeuille in miljoenen (2020: € 1.870 miljoen)	€ 1.966
Gemiddeld rentepercentage (2020: 3,0%)	2,8%
Eigen vermogen in miljoenen (2020: € 3.708 miljoen)	€ 4.845
Vastgoed in exploitatie in miljoenen (2020: € 5.454 miljoen)	€ 6.672
Waardeverandering vastgoed in exploitatie (2020: 10,7%)	22,3%
Waardeverandering vastgoed in exploitatie in miljoenen (2020: € 497 miljoen)	€ 1.092
Beleidswaarde 2021 in miljoenen (2020: € 3.146 miljoen)	€ 3.932

Financiële ratio's ultimo 2021



dekkingsgraad o.b.v. marktwaarde
solvabiliteit & loan-to-value o.b.v. beleidswaarde

Organisatie ultimo 2021

Aantal medewerkers (2020: 456)	440
Gemiddeld fte (2020: 404,96)	415,82
Man-vrouw verhouding	
Aantal mannen (2020: 53%)	55%
Aantal vrouwen (2020: 47%)	45%
Gemiddelde deeltijdfactor (2020: 0,92)	0,93
Gemiddelde leeftijd (2020: 46 jaar)	46 jaar
Gemiddelde lengte dienstverband (2020: 10 jaar)	10 jaar
Ziekteverzuim (2020: 4,34%)	4,96%
Instroom aantal medewerkers (2020: 72 medewerkers)	53
Doorstroom aantal medewerkers (2020: 29 medewerkers)	55
Uitstroom aantal medewerkers (2020: 43 medewerkers)	60

De aantallen verhuureenheden, de financiële cijfers en kengetallen zijn gebaseerd op de geconsolideerde jaarrekening. De overige gegevens hebben betrekking op Staedion enkelvoudig.