

Kwaliteitseisen airconditioning

Wanneer u van plan bent om door airconditioning het klimaat in uw woning fijner te maken, moet u met een aantal zaken rekening houden.

Vooraf

- Plaatsing op of aan een Rijksmonument is in geen enkel geval toegestaan.
- In bijna alle gevallen is een omgevingsvergunning nodig. Doe de check op www.omgevingsloket.nl.

Split airco's

Een split airco bestaat uit een binnen- en een buitenunit.

- Omdat boren door de buitenschil (gevel, dak etc.) niet is toegestaan mag u geen doorvoer door de muur maken. Wordt het gat gemaakt door een klein (glas of hout) paneel, kan het wel.
- De buitenunit mag u niet aan de gevel bevestigen. U kunt de unit op het balkon of terras zetten, ook niet op het dak. Wilt u de buitenunit op het balkon plaatsen, dan moet u die op zelf aangebrachte tegels vastzetten. U mag niet boren in het balkon.
- De buitenunit moet binnen de gevel lijn vallen (hij mag dus niet uitsteken) en mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.
- Omdat de buitenunits lawaaiig kunnen zijn, moet u dit gedeelte in een geluidskast plaatsen. De geluidsnorm van 30 dB mag niet worden overschreden (NEN 5077).
- Let op of er een nieuwe elektragroep moet worden geplaatst in de meterkast. Zie hiervoor ook onze [kwaliteitseisen voor elektra](#).
- Een erkend installateur moet de airconditioning aanleggen. U bent verplicht bij aanschaf een onderhoudscontract af te sluiten. Voordat u mag plaatsen, moet u het contract laten zien.
- U informeert uw bureu. Als bureu geluidsoverlast ervaren, kan dit aanleiding zijn voor verwijdering.
- Bij verhuizing moet u alles terugbrengen in de oorspronkelijke staat.



WKO installatie (warmte-koude opslag)

Een aantal van onze complexen maakt gebruik van een WKO-systeem. In deze woningen is een split airco niet toegestaan.

Alternatieven

Er zijn meerdere alternatieven op de markt zoals mobiele airco's, aircoolers (let op voldoende ventilatie) of een gewone ventilator. Een kleine mobiele unit waarbij een afvoerslang naar buiten hangt door het open raam, is ook mogelijk.

Omdat Staedion duurzaamheid belangrijk vindt, zijn wij voorstander van energiebesparing. Bedenk vooraf of u een energie slurpende airco wilt aanschaffen.

