

Kwaliteitseisen aanbouw, bijkeuken en stenen berging

Als u een uitbouw, een bijkeuken of een stenen berging aan de woning wilt bouwen, moet u vooraf toestemming vragen aan Staedion. U wijzigt namelijk de constructie van uw woning. Pas na akkoord kunt u starten met uw verbouwing. Er gelden ook kwaliteitseisen. Lees ze goed door en weet waar u aan toe bent.

Voor u begint

1. De verbouwing die u wilt uitvoeren, valt onder de [ministeriële regeling Vergunningvrij Bouwen](#) (juli 2018). Uw plannen moeten wel voldoen aan de wet- en regelgeving van het Bouwbesluit uit 2012. Of doe bij twijfel een online check op www.omgevingsloket.overheid.nl.
2. Een aanbouw valt onder een 'constructieve wijziging van de opstal'. Alleen een Bouwgarant aannemer mag deze werkzaamheden uitvoeren.
3. Betrek de bureu bij uw plannen.

Constructie en materialen

1. De aanbouw, bijkeuken of stenen berging is niet breder dan de beukmaat, valt altijd binnen de erfgrens.
2. De materialen en de kleuren moet u afstemmen op bestaande elementen van de gevel.
3. Als de uitbouw aan een woonvertrek grenst, moet er voldoende daglichttoetreding zijn. Dat is vastgelegd in het Bouwbesluit.

Aanvragen van toestemming

1. Bij uw aanvraag moet u een bouwtekening, een offerte en de bouwvergunning meesturen.
2. Wanneer uw woning deel uitmaakt van een VVE, legt Staedion uw plannen voor aan de eigenaar. Het verlenen van toestemming kan langere tijd duren omdat de aanvraag voorgelegd moet worden aan de algemene ledenvergadering.

Wij toetsen op de bovenstaande punten. Daarna verlenen wij wel of geen toestemming.



Een voorbeeld van een aanbouw



Onderhoud

1. Het onderhouden van uw aanbouw, denk bijvoorbeeld aan het schilderwerk, voert u zelf uit. Bij achterstallig onderhoud kan Staedion u verplichten om onderhoud uit te voeren.
2. U zorgt ervoor dat Staedion altijd toegang heeft om onderhoud aan de bestaande gevel van uw woning of van de burens uit te voeren.

Verhuizing

Gaat u verhuizen? Maar is de aanbouw niet in goede technische staat? Dan bent u verplicht dit te herstellen en in een goede staat achter te laten voor de nieuwe huurder.