

Kwaliteitseisen erfafscheiding

Er zijn verschillende soorten erfafscheiding. Het is mogelijk om een houten schutting te plaatsen of een haag. Dat brengt rechten en plichten met zich mee. Een erfafscheiding is vaak vergunningvrij maar niet regelvrij. De beheerder technische leefomgeving kan uw vragen beantwoorden en beoordeelt of uw keuze is toegestaan.

Wettelijke eisen bij het plaatsen van een schutting of een haag

Als een schutting of een haag tussen uw tuin en die van uw buren precies op de erfgrens staat, is deze eigendom van zowel u als uw buren. U bent dan allebei in overleg verantwoordelijk voor het onderhoud, het schoonhouden en het eventueel vernieuwen van de erfafscheiding. Een erfafscheiding kan een haag of een houten schutting zijn.

Staat de erfafscheiding aan één kant van de grens? Dan is de huurder van de grond waar de erfafscheiding op staat daar volledig verantwoordelijk voor.

Maak afspraken met uw buren, ook over de kosten

Zorg voor goed overleg met de buren. Maak afspraken over de kosten bij plaatsing maar ook over het onderhoud. Hebt u afgesproken dat de afscheiding precies op de grens komt te staan? Dan zijn de buren verplicht om de helft mee te betalen in de kosten van de aanschaf, bouw en onderhoud. Het is dus belangrijk dat u het samen eens wordt en hierover afspraken maakt.



houten schutting



heg

Erfafscheiding aan de zijkant en/of achterkant van uw woning

- Een schutting naast en achter het huis mag maximaal 2 meter hoog zijn. Datzelfde geldt voor een heg als die op de erfgrens staat.
- Grenst de erfafscheiding aan de weg, openbaar groen of aan het water, dan geldt een maximale hoogte van 1 meter. Checkt u dit op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
- Bij een gemeenschappelijke erfafscheiding mag u met uw kant doen wat u wilt, zoals schilderen of plantenbakken ophangen. Een heg mag u aan uw kant snoeien.
- Uiteraard kunt u ook altijd een erfafscheiding op uw eigen grond zetten.

Erfafscheiding aan de voorkant van uw woning

- Aan de voorkant is een hoogte van maximaal 1 meter toegestaan gemeten vanaf straathoogte.
- De afscheiding staat op uw eigen grond.
- Omdat een schutting aan de voorkant het gevelaanzicht verandert, wordt niet altijd toestemming verleend.

Wanneer u er samen niet uitkomt

Wilt u afspraken maken, maar u komt er samen niet uit? Dan kunt u Staedion verzoeken hierin te bemiddelen om zo tot afspraken te komen en deze te laten vastleggen. Wanneer dit niet lukt, kunt u de rechter verzoeken om de burens te dwingen mee te werken aan het plaatsen van een erfafscheiding.



Het onderhoud moet u zelf uitvoeren

Het onderhoud van de houten erfafscheiding zoals schilderen, beitsen of vervangen, moet u zelf uitvoeren. De kleur van uw schutting moet passen in de omgeving.

Heeft u een haag als erfafscheiding? Dan moet de haag regelmatig gesnoeid worden.

Denk aan het milieu: gebruik duurzame materialen

Staedion heeft aandacht voor het milieu en zet in op duurzame materialen. Plaats bij voorkeur een 'groene' erfafscheiding zoals een ligusterhaag. Gebruik voor een houten schutting bij voorkeur hout van het FSC keurmerk.

Waarom hout gebruiken met een [FSC keurmerk](#)?

Per minuut verdwijnt er bos, evenveel als 36 voetbalvelden. Dit gebeurt vooral in de tropische bossen van Zuid-Amerika, Afrika en Zuidoost-Azië. Deze ontbossing zorgt op jaarbasis voor 15% van de wereldwijde CO²-uitstoot en speelt een grote rol in de klimaatverandering. Daarnaast is 80% van alle dieren op de wereld afhankelijk van het bos. Ook miljoenen mensen die in het bos leven of werken. U herkent duurzaam hout aan het logo.

